

ДОГОВОР

ДОГ-205/28.12.2015

Днес,.....2015 г. в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ, с адрес: гр. София, ул. "Г. С. Раковски" № 102, ЕИК 000695406, представлявано от Владислав Горанов – Министър на финансите и Галина Младенова – Директор на дирекция „Финанси и управление на собствеността“, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„Д. М. СЕКЮРИТИ ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, ж.к. Лозенец, ул. „Люботрън“ № 13, ет. 3, ап. 5, ЕИК 131355648, представлявано от Валентина Христова Владимирова - Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да осигури физическа охрана на имоти, съоръжения и движимото имущество в тях, собственост на Министерството на финансите /МФ/, както и пропускателния режим в сградите на МФ, находящи се в гр. София, на ул. „Г. С. Раковски“ № 102, ул. „Славянска“ № 4 и ул. „Аксаков“ № 1, съгласно Техническото задание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ведно с Вътрешните правила за пропускателния режим в сградите на Министерството на финансите– *Приложение № 1* и Техническата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**– *Приложение № 2*, които стават неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни, а реалното предоставяне на услугата започва от датата на подписването на двустранен приемо-предавателен протокол между страните за поемане на обекта под охрана, който става неразделна част от настоящия договор, но не по-рано от 01.01.2016 г.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от Тодор Главов – главен специалист в отдел „Стопански дейности“, дирекция ФУС, тел. 9859 26 78, e-mail: t.glavov@minfin.bg

Чл. 3. Договорът се сключва за срок до 31.12.2017 г.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4 (1) Цената по този договор е на обща стойност до **258 192,00 /двеста петдесет и осем хиляди сто деветдесет и два/ лв. без ДДС**, равняващи се на **309 830,40 /триста и девет хиляди осемстотин и тридесет лева и 40 ст./ лв. с ДДС**, съгласно Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – *Приложение № 3*, която става част от настоящия договор.

(2) Цената по горната алинея е окончателна, освен ако в срока на изпълнение на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не намали броя на охраняваните обекти. Обявената обща стойност на договора по ал. 1, включва всички разходи за изпълнението на поръчката – възнаграждение, осигуровки на персонала, стойност на консумативите, транспорт, контрол за качество и т.н.

(3) За извършените през всеки месец услуги **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава оригинална фактура за стойността им. Фактурата се одобрява за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от началник отдел „Стопански дейности“, дирекция „Финанси и управление на собствеността“.

(4) Месечната обща цена на услугите по чл. 1 е **10 758,00 /десет хиляди седемстотин петдесет и осем/ лв. без ДДС** и се образува както следва:

1. За сградата на ул. „Г. С. Раковски” № 102 – **5 868,00 /пет хиляди осемстотин шестдесет и осем/ лв. без ДДС**;

2. За сградата на ул. „Славянска” № 4 – **2 445,00 /две хиляди четиристотин четиридесет и пет/ лв. без ДДС**;

3. За сградата на ул. „Аксаков” № 1 – **2 445,00 /две хиляди четиристотин четиридесет и пет/ лв. без ДДС**.

Чл. 5. Плащането на дължимата сума за извършените през предходен месец услуги се извършва по банков път след представяне на оригинална фактура, в срок до 15 /петнадесет/ работни дни от датата на одобряването на фактурата по реда на чл. 4, ал. 3.

Банковите реквизити на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК ЕАД;

BIC: UNCRBGSF;

IBAN: BG84 UNCR 7000 1520 2092 33

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извършва посочените в Раздел I дейности, с грижа на добрия търговец, в съответствие с изискванията на относимото българско законодателство и условията, посочени в **Приложение № 1**, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

2. Да осигури достатъчно на брой охранители с необходимата квалификация за качествено изпълнение на договора;

3. Да организира и съгласува работата на охранителите;

4. Да не заменя охранител от екипа за изпълнение на предмета на обществената поръчка без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. Да приема и разглежда всички писмени възражения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно недостатъците, допуснати при изпълнение на поръчката и да ги отстранява за своя сметка.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява служебна и вътрешна информация за администрацията, станала му известна при и по повод извършване на дейността му.

Чл. 8. За изпълнението на услугите по Раздел I, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури и поддържа постоянен персонал от 22 бр. охранители, съобразно оферираното в **Приложение № 2**.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява пропускателния режим в сградите на Министерство на финансите на хора, внасянето и изнасянето на стоково-материални ценности, пакети, нерегламентирани стоки и други, съобразно Вътрешните правила за пропускателния режим в сградите на Министерство на финансите.

Чл. 10. (1) В извънработно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** време дежурните охранители осъществяват обход и следят за целостта и евентуални посегателства на охраняваните обекти.

(2) При констатирани посегателства **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а в зависимост от вида посегателство - и органите на Министерство на вътрешните работи.

(3) При пожар, наводнение или друго бедствие или авария **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява своевременно и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и съответните компетентни органи - полиция, пожарна и т.н.

Чл. 11. За повишаване на сигурността на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно писмено да сигнализира на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за установени от компетентните органи слабости в сигурността на обекта и да прави мотивирани текущи предложения, целящи ефективното и бързо преодоляване на тези слабости.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за точното и качествено изпълнение на договора.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение в срок и размер съгласно Раздел III от този договор.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява контрол за качество на извършваната услуга.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до помещенията и да му оказва необходимото съдействие за изпълнение на задълженията.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати уговореното в Раздел III възнаграждение.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение на възложената работа качествено и в срок, съгласно договореното.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури подходящо място за осъществяване на договорената с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейност /осветено, отоплено, с телефон/.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ информира по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички съществени промени в обстановката на охраняваните обекти, имащи отношение към сигурността им.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да ползва без писмено съгласие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, извън предмета на договора, охранителите на същия.

Чл. 21. Ако в резултат на посегателства бъдат причинени имуществени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той е длъжен да уведоми, по надлежния ред, териториалното поделение на МВР, за предприемане на съответните процесуални действия.

V. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за причинените на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** имуществени вреди при извършване на охраната на обектите на 100 % при допускане на кражба на имущество или проникване чрез взлом в охранявания обект.

(2) Видът, количеството и стойността на имуществото по предходната алинея се установяват с протокол, подписан от директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Министерство на финансите. Размерът на евентуално дължимото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение, както и начинът и сроковете за изплащането му се уточняват с двустранен протокол, след получаване на писмено уведомление от компетентните органи за приключване или спиране на действията им по конкретното посегателство.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря за имуществени вреди, вследствие на кражба в охраняваните обекти на лични вещи на служителите и посетителите.

Чл. 24. (1) В случаи че изпълни частично или не изпълни някое от задълженията си по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20% /двадесет процента/ върху месечната обща цена. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установява частичното изпълнение или неизпълнението с протокол изготвен и подписан от началник отдел „Стопански дейности”, дирекция ФУС.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл. 27 /включително самоволно напускане на обекта/ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 20 /двадесет/ процента от общата стойност на договора, посочена в чл. 4, ал. 1.

Чл. 25. При причинени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за които са подписани съответни протоколи по чл. 22, ал. 2, първият има право да прихване дължимата сума от съответното следващо дължимо плащане. Ако дължимата сума е на по-голяма стойност, за разликата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прихване сумата от всяко следващо плащане, до пълното и погасяване.

Чл. 26. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27. (1) Договорът се прекратява при:

1. изтичане на уговорения срок или изчерпване на максималния разходен лимит;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмено предизвестие, като в такъв случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност съгласно Раздел V от договора.

(3) Договорът може да бъде прекратен едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 15-дневно писмено предизвестие, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без да дължат обезщетения, пропуснати ползи и/или неустойки.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VII. ГАРАНЦИЯ

Чл. 29. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя към момента на сключването на договора гаранция за добро изпълнение в размер на 5 % от стойността по чл. 4, ал. 1. Срокът на валидност на гаранцията е един месец след изтичане срока на договора.

(2) Гаранцията се представя под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция, изготвена от съответната обслужваща банка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок до 1 (един) месец след прекратяването му, ако липсват основания за задържането ѝ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Освобождаването на гаранцията се извършва чрез предаване оригинала на документа за учредяването ѝ или чрез превеждане по сметка, когато гаранцията е парична сума.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по ал. 1 са престояли у него законосъобразно.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои гаранцията за добро изпълнение при некачествено изпълнение на задълженията по договора.

Чл. 30. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

/Разделът се прилага само ако изпълнителят е декларирал в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и

Чл. 31. (1) Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите предмет на договора на лица, които не са **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**;

3. заменя посочен в офертата **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, освен когато:

а) за предложениия **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложениият **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително в случаите по ал. 6.

(3) В срок до три дни от сключването на нов договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТЕ** нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 1 - 5.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за всяко плащане по договорите за подизпълнение в срок до три дни от извършване на плащането. Информацията се представя на хартиен и електронен носител и включва най-малко: стойност, дата и основание на плащането.

Чл. 32. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателното плащане по договора, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказателства, че е заплатил на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ** всички работи, приети по реда на ал. 1, освен в случаят по ал. 2.

Чл. 33. (1) При сключването на договорите с подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на Подизпълнителя като за свои действия и е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случаите в които са налице обстоятелствата по чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ** не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 34. Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение, в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 35. (1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица.

(2) За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр. София, кв. Лозенец
ул. „Люботрън“ № 13, ет. 3, ап.5
Факс: 02/962 26 56

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: Министерство на финансите
гр. София, ул. „Г.С.Раковски“ № 102
Факс: 02/9859 5980

(3) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

(4) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс.

Чл. 36. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 37. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 38. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ:**

.....
/ВЛАДИСЛАВ ГОРАНОВ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:**УПРАВИТЕЛ:**

.....
/ВАЛЕНТИНА ВЛАДИМИРОВА/

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ФУС:

.....
/ГАЛИНА МЛАДЕНОВА/