

ДОГОВОР

ДОГ-91/08.08.2018г.

Днес __. __. 2018 г., в гр. София между:

МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ, с адрес: гр. София 1040, ул. "Г. С. Раковски" № 102, ЕИК: 000695406, представлявано от Владислав Горанов – министър на финансите и Галина Младенова – директор на дирекция „Финанси и управление на собствеността”, наричана по-нататък – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„НСК София“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1330, ж.к. Света Троица, бл. 339, вх. Г, ет. 6, ап. 107, ЕИК 831838874, представлявано от Светлин Василев Владимиров – управител, наричано по долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП и въз основа на Решение № РМФ-41/26.06.2018 г. на министъра на финансите за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Фасадна реставрация на административна сграда на Министерство на финансите на ул. „Г.С.Раковски“ № 102”**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение **фасадна реставрация на административна сграда на Министерство на финансите на ул. „Г.С.Раковски“ № 102.**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни предмета по ал. 1 в съответствие с инвестиционния проект, Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Приложение № 1, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2 и съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Общата цена на възложените строителни и ремонтни работи за обекта, предмет на възлагане с настоящия договор, съгласно Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3, възлиза на **240 115.00 (двеста и четиридесет хиляди, сто и петнадесет)** лева без начислен ДДС или **288 138.00 (двеста осемдесет и осем хиляди, сто тридесет и осем)** лева с включен ДДС.

(2) Общата цена по ал. 1 се състои от следните компоненти:

1. обща цена за изпълнение на поръчката по части Архитектура и ПБЗ – 208 795.65 лв. без начислен ДДС;

2. непредвидени работи – 15 % (*петнадесет на сто*) от общата цена по т. 1, възлизащи в размер на 31 319.35 лв. без начислен ДДС.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща строителни и ремонтни работи, които са посочени в остойностената количествена сметка, но не са изпълнени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители, в случай че има такива. Количествата и стойностите на изпълнените работи се доказват с подписани приемо-предавателни протоколи за установяване на действително извършени натурални видове СРР.

(4) Единичните цени по всяка от позициите на количествената сметка, включени в цената по ал. 2, т. 1, включват всички необходими разходи за изпълнение на обекта.

(5) Единичните цени са фиксирани за срока на действие на договора и не подлежат на промяна.

(6) При необходимост и целесъобразност, в хода на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да отменя отделни видове и/или количества строителни и ремонтни

работи от Приложение № 3 към договора, както и да възлага допълнителни строителни и ремонтни работи, без да се надвишава общата стойност на договора по ал. 1.

Чл. 3. (1) В случай че при изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установи необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били предвидени в проекта и Техническата спецификация (непредвидени работи), той незабавно писмено уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за това. Непредвидените работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) За извършването на работите по ал. 1 се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема и ориентировъчната стойност на непредвидените видове работи и/или количества, както и обосновка на необходимостта от извършването им.

(3) Разплащането на непредвидените/надвишени работи, за които в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** има единични цени, ще се извършва по тях.

За непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не се съдържат посочени цени – плащането ще става въз основа на:

1. разходни норми съгласно Уедрени сметни норми/Трудови норми в строителството (УСН/ТНС), а за липсващите в УСН/ТНС ще се ползват "Разходни норми-СЕК" и

2. следните ценообразуващи показатели, посочени в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

2.1. Часова ставка, определена на – 6.80 лв./ч.ч., без ДДС;

2.2. Допълнителни разходи – 90 % върху разходите за труд;

2.3. Допълнителни разходи – 50 % върху разходите за механизация;

2.4. Цени на материали, доказани със заверено копие на фактура, и 10 % доставно-складови разходи;

2.5. Печалба – 10 %, начислена върху обема СРР.

Чл. 4. (1) Заплащането на извършените работи се извършва въз основа на документите, предвидени в чл. 14, ал. 1, т. 1 и оригинали на фактури, издадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от началник отдел „Стопански дейности“, дирекция „Финанси и управление на собствеността“, за стойността на дължимите плащания.

Чл. 5. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената на изпълнените работи, както следва:

1. месечни плащания – платими за съответстващия по количествено-стойностна сметка обем работи, удостоверено с представяне на протоколи по чл. 14, ал. 1, т. 1 за извършените строителни и ремонтни работи и оригинал на фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стойността на дължимото плащане;

2. последно плащане – платимо въз основа на двустранно подписан приемателно-предавателен протокол за приемане на изпълнението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, придружен от последно съставения протокол по чл. 14, ал. 1, т. 1 и оригинал на фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията в срок до 30 (тридесет) дни след одобряване на фактурата, като фактурите следва да се издават в срок до 10 (десет) дни, считано от датата на подписване на съответния протокол.

(3) Плащанията ще се извършват в български лева, по банков път, на следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: : Райфайзенбанк АД

IBAN: BG69RZBB91551026172209

BIC: RZBBVGSF

(4) В случай на промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен незабавно да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** незабавно, страните ще считат, че плащанията са надлежно извършени.

2

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 6. (1) Когато част от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осъществява разплащането по ал. 1 въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането за плащане по ал. 2, отправено от подизпълнителя, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва изцяло или отчасти плащането като недължимо.

(4) Когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отказва извършването на плащане по ал. 1 до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) При липса на оспорване, респективно след отстраняване на причината за отказа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** извършва плащане към подизпълнителя в български лева по банков път по посочена от подизпълнителя банкова сметка, в срок до 30 (тридесет) дни.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията след представяне на съответните протоколи по чл. 14, ал. 1 и приспадане на начислените неустойки, в приложимите случаи.

III. СРОК НА ДОГОВОРА И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 7. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните и обхваща периода до изтичане на определения в ал. 2, т. 2 гаранционен срок.

(2) Срокът за изпълнение на договора е съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2, а именно:

1. Срок за изпълнение на строителните и ремонтните работи, предмет на възлагане с настоящия договор е 120 (*сто и двадесет*) дни. Срокът по предходното изречение започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка (обр. 2, Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с подписването на приемателно-предавателен протокол по чл. 14, ал. 1, т. 2 за приемане на изпълнението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Срок за гаранционни дейности и отговорности на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора е 5 (пет) години, считано от датата на приемане на дейностите, съгласно чл. 83а от Закона за културното наследство (ЗКН).

(3) В срока по ал. 2, т. 1 се включва и изпълнението на непредвидените работи, в случай че такива възникнат и изпълнението им бъде възложено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с възлагателен протокол.

(4) Сроковете по ал. 1 и 2 спират да текат в следните случаи:

1. при спиране на строителството по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез определеното в договора лице;

2. при временно спиране на строителството на обекта от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, поради настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, непозволяващи изпълнение на строително-ремонтни работи.

(5) При спиране на срока на някои от основанията, посочени в ал. 4, страните чрез определените с настоящия договор лица, съставят протокол, в който се отразяват следните обстоятелства: причината за спирането; периода, за който срокът спира да тече.

(6) След отпадане на причината за спиране на срока, страните, чрез определените с настоящия договор лица, подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането и се определя кога изтича срокът по ал. 2, т. 1.

(7) Забавянето на плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е основание за спиране или за забавяне изпълнението на строителните и ремонтните работи от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) За периода на спиране на изпълнението плащания по договора не се дължат.

Чл. 8. Мястото на изпълнение на строителните и ремонтните работи, предмет на възлагане с настоящия договор, е град София, ул. „Г. С. Раковски“ № 102.

IV. СТРОИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да достави и да влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания по приложимите стандарти.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(3) След приключване на работите по предмета на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3 (три) дневен срок трябва да отстрани от обекта цялата механизация, невложени материали, както и строителни отпадъци, и да разчисти за своя сметка обекта.

(4) При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

(5) При възникване на аварийни ситуации, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

(6) Когато аварията е възникнала по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ А) ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да:

1. получи достъп до мястото на изпълнение;
2. иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа;
3. иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнените строителни и ремонтни работи – предмет на възлагане с настоящия договор, в случаите когато те отговарят на изисквания на договора и приложенията към него;
4. получи цената на изпълнените и приети строителни и ремонтни работи, при условията и в сроковете, предвидени в договора;
5. оспори изцяло или отчасти искания за плащания, отправени от подизпълнителя.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да:

1. изпълни на свой риск и със свои материали, екип, оборудване и технология, всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него, при спазване на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната, правилата по безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност;
2. в срок до 2 (два) работни дни след подписване на договора да изготви и представи график за изпълнение на СРР. Предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора, осигурява достъп до строежа и възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на договора;
3. осигури и достави до мястото на изпълнение за своя сметка строителни материали и съоръжения, необходими за извършването на възложените с договора дейности, отговарящи

на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно чл. 169а от ЗУТ, както и да спазва технологичните изисквания за влагането им;

4. предостави за строителните материали документите, предвидени в Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (обн. ДВ, бр. 14/20.02.2015 г., в сила от 01.03.2015 г., изм. и доп. ДВ, бр. 18/08.03.2016 г., в сила от 08.03.2016 г.), преди влагане на материалите в обекта;

5. съхранява доставените материали до влагането им на строежа, съобразно изискванията за съхранение;

6. съставя и подписва актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г., посл. изм. ДВ бр. 65 от 19.08.2016 г.);

7. обезпечи финансови, материални ресурси, работна ръка, машини и съоръжения, необходими за цялостно изпълнение на настоящия договор;

8. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина и осъществява дейностите по договора с отговорност, опазване на наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване;

9. определи лице, което да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

10. уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси, свързани с изпълнението на договора;

11. осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и изпълнява стриктно задълженията си съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

11.1. в срок до 5 (пет) работни дни след подписване на договора да състави и представи актуален План за безопасност и здраве;

11.2. изработи Инstrukция по безопасност и здраве, съгласно конкретните условия на строителната площадка, съобразена с всички действащи строително-технически норми, норми за пожарна безопасност и безопасност на работа. Инstrukцията трябва да гарантира както живота и здравето на служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изпълняващи поръчката, така и живота и здравето на служителите на Министерство на финансите.

12. въведе, съхранява и предоставя, при поискване от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Книга за инструктаж на работното място, провежда периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;

13. ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

14. изпълнява указанията и предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез определеното в договора лице, относно качествено и точно изпълнение на работите;

15. отстранява за своя сметка всички недостатъци, допуснати грешки и/или други несъответствия на извършената работа, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез определеното в договора лице, в определен от него срок. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите строителни и ремонтни работи не се заплащат;

16. информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване, както и за предприетите мерки за тяхното решаване;

17. предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** искане за плащане, отправено от подизпълнителя, както и да изрази становище, от което да е видно дали оспорва изцяло или отчасти плащанията като недължими;

18. отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появили се дефекти в гаранционния срок, определен в чл. 16, ал. 1, б. „а“, съгласно чл. 160, ал.4 и ал.5 от ЗУТ и по чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни

работи, съоръжение и строителни обекти, на министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн. ДВ, бр. 72 от 2003 г., изм. ДВ, бр. 65 от 19.08.2016 г.).

19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не трябва да допуска прекъсване на нормалната работа на служителите в сградата.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди изпълнение на обозначените в количествената сметка позиции да представи мостри на строителните материали и/или цветове за съгласуване с лицето, упражняващо авторски надзор на проекта.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска промяна в състава на обединението (когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение) за времето на действие на този договор, в противен случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора и да търси обезщетение за вреди.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява възложените с настоящия договор строителни и ремонтни работи с персонал, квалифициран за съответния вид работи.

(6) При изпълнение на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговия/те подизпълнител/и са длъжни да спазват императивната разпоредба на чл. 115 от ЗОП.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен по време на изпълнение на строителството да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(8) В случай че с действията и/или бездействията си **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, неговите служители и/или неговите подизпълнители причинят щети, то възстановяването им е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, отговаря и за нарушение на императивни разпоредби на нормативните актове. Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от общински и/или държавни органи във връзка с изпълнение на настоящия договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(10) При поява на дефекти по време на гаранционния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от установяването им. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 14 дни от получаване на писмено известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 11. (1) Най-късно преди започване на изпълнението, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата, както и да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнение на поръчката.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя/ите, посочен/и в офертата. В договора за подизпълнение следва да е предвидена забрана за превъзлагане на възложени с договора за подизпълнение дейности.

Б) ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и на контрол, чрез определеното от него с настоящия договор лице, върху изпълнението на възложените работи, по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. чрез лицето, определено в настоящия договор, да дава указанията по изпълнението на предмета на договора, които указания са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на поръчката и/или техническата спецификация;

3. чрез лицето, определено в настоящия договор, да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора, да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагането на нестандартни материали и/или некачествено

6

изпълнение и да иска поправката им и влягането на стандартни материали за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. чрез лицето, определено в настоящия договор, да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

5. при констатиране на некачествено изпълнени работи, чрез лицето, определеното в настоящия договор, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като определи подходящ срок;

6. при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строителни и ремонтни дейности и е констатирал по време на гаранционния срок, да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да ги поправи в определен срок, без да дължи на същия заплащане;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена за изпълнените и приети строителни и ремонтни работи в размера, сроковете и при условията, предвидени в настоящия договор;

2. извършва директни плащания към подизпълнителя, в сроковете и при условията, предвидени с настоящия договор;

3. осигури достъп до и предаде строителната площадка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с протокол;

4. определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на договора;

5. да осъществява контрол при извършване на строителните и ремонтните работи;

6. участва със свои представители в одобряването на съответните актове и протоколи по изпълнението;

7. уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци/дефекти на извършеното в изпълнение на настоящия договор – в 7 (седем) дневен срок от установяването им.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта;

2. загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество (публично или частно), в резултат от изпълнение предмета на договора по време на строителството.

VI. ГАРАНЦИЯ, РАЗМЕР, УСЛОВИЯ ЗА ЗАДЪРЖАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ

Чл. 13. (1) При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от общата цена на договора по чл. 2, ал. 1 без ДДС, а именно 12 005.75 (дванадесет хиляди и пет лева, и седемдесет и пет стотинки) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(2) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 3 (три) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на ал. 4 и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на ал. 5 и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на ал. 7.

(4) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: БНБ – Централно управление

IBAN: BG70 BNBG 96613300148401.

(5) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката-гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след изтичане на гаранционния срок, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(6) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след изтичане на гаранционния срок.

(8) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение по чл. 13 както следва:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** частично освобождава сума в размер на 2 (два) % от стойността на договора в срок до 30 (тридесет) дни, след окончателното приемане на обекта удостоверено със заповедта за приемане на изпълнените консервационни и реставрационни дейности съгласно чл.83а, ал.4 от ЗКН, по чл. 14, ал. 4.

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** окончателно освобождава остатъчната сума по гаранцията за изпълнение, в размер на 3 (три) % от стойността на договора, в срок до 30 (тридесет) дни, след изтичане на гаранционния срок по чл. 16, ал. 1, б. „а“ и след изпълнението на всички задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да дължи лихви.

(10) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 5, ал. 3 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(12) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнението не отговаря на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;
2. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

(13) Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

(14) Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 13, ал. 1 от Договора.

(15) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

VII. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 14. (1) Предаването и приемането на извършените по този договор работи се удостоверява с подписването от страните на приемателно-предавателни протоколи, както следва:

1. за установяване на действително извършени натурални видове работи, подписан без забележки протокол, удостоверяващ вида, обема, единичните цени и общата стойност на изпълнените по договора работи, придружен от следните документи:

а) Протокол (обр. 12) за установяване на всички видове строителни и ремонтни работи, подлежащи на закриване, когато има такива;

б) констативен протокол, съдържащ информацията по чл. 3, ал. 2 (ако има такива);

в) анализ за формиране на единичните цени за строително-ремонтни работи, невключени в стойностната сметка на договора (ако има такива);

г) констативни протоколи по чл. 7, ал. 5 и ал. 6 (ако има такива);

2. за приемане на изпълнението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

3. за приемане на гаранционни дейности - констативен протокол.

(2) Протоколите по предходната алинея се подписват от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, определени в чл. 24.

(3) За дата на приемане изпълнението на възложените строителни и ремонтни работи се счита датата на подписване на протокола по ал. 1, т.2.

(4) За дата на окончателно приемане на обекта се приема датата на заповедта за приемане на изпълнените консервационни и реставрационни дейности съгласно чл.83а, ал.4 от ЗКН.

Чл. 15. (1) На всеки етап от изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не приеме извършените работи, когато същите не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа и/или изискванията, произтичащи от настоящия договор и/или приложенията към него.

(2) В случаите по ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, когато това технически е възможно, като поправянето е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Даденият от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок по предходното изречение не се отразява на срока по чл. 7, ал. 2, т. 1 за изпълнение на строителните и ремонтните работи.

VIII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 16. (1) Гаранционният срок на извършените строителни и ремонтни работи – предмет на възлагане с настоящия договор, определен на основание чл. 160, ал. 4 от ЗУТ и в съответствие с чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на

строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти е, както следва:

а. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др. – 5 (пет) години, считано от датата на приемане на консервационните и реставрационни работи съгласно чл.83а от ЗКН.

(2) За проявили се дефекти по време на гаранционния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с писмо по реда и в срока по чл.10, ал.10.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционния срок за изпълнените от него строителни работи. В случай на повреди и/или щети, възникнали при изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги отстранява за своя сметка.

IX. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл. 17. (1) За изпълнение на дейностите по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури екипа (персонала) от експерти, посочени в списъка, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП – Приложение № 4, неразделна част от настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да заменя експертите по ал. 1 без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да предложи смяна на експерт в следните случаи:

1. при смърт на експерта;
2. при невъзможност на експерта да изпълнява възложената му работа повече от 1 (един) месец;
3. при лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор;
4. при осъждане на експерта на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. при необходимост от замяна на експерта, поради причини, които не зависят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случаите по ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмен вид, като мотивира предложението си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от посочените в същата алинея основания. С уведомлението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага експерт, който да замени досегашния, като посочва професионалната квалификация и професионалния опит на експерта и прилага доказателства за това, идентични с описаните в офертата и представени при подписване на договора. Новият експерт трябва да притежава професионална квалификация и професионален опит, еквивалентни или по-добри от тези на заменения експерт.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложението експерт. При отказ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да приеме предложението експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага друг експерт, отговарящ на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ново уведомление, което съдържа информацията и доказателствата по ал. 4.

(6) В случай че даден експерт трябва да бъде заменен, съгласно ал. 3 и е минал повече от 1 (един) месец преди нов експерт да поеме неговите функции, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да назначи временен служител до идването на новия експерт или да предложи приемлив вариант за компенсиране на временното отсъствие на експерт.

X. САНКЦИИ

Чл. 18. (1) При пълно неизпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер 30 % (тридесет на сто) от цената по чл. 2, ал. 1. Пълно неизпълнение е налице, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил строителните и ремонтните работи, предмет на възлагане с настоящия договор.

10

(2) При забавено изпълнение – когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не спази срока за изпълнение на строителните и ремонтни работи, предмет на възлагане с настоящия договор, установен в чл. 7, ал. 2, т. 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всеки ден забава неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) от цената по чл. 2, ал. 1, но не повече от 10 %.

(3) При лошо или частично изпълнение на СРР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на СРР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

(4) При забавено изпълнение или неизпълнение на всяко друго задължение по този Договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и една десета на сто) от цената по чл. 2, ал. 1.

(5) Ако недостатъците, констатирани при приемане на строителните и ремонтните работи или в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорен срок или ако такъв липсва – в един разумен срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойка по предходната алинея и неустойка в удвоен размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(6) При неизпълнение на задълженията и отговорностите в гаранционния срок, или отказ от изпълнение на същите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от общата цена по чл. 2, ал. 1 за всеки конкретен случай.

(7) При забава в плащането на дължимата сума с повече от 30 (тридесет) календарни дни след срока по чл. 5, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на законната лихва от стойността на дължимото плащане.

Чл. 19. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи начислените неустойки от следващото дължимо по договора плащане или от стойността на гаранциите, обезпечаващи изпълнението на договора, или да го покани да плати дължимата неустойка в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок.

(2) В случаите по ал. 1, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е удържал начислената неустойка от стойността на гаранциите, обезпечаващи изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 10 (десет) дни от уведомяването му за това, да допълни гаранцията до размера, уговорен в чл. 13, ал. 1 и да представи съответния за това обстоятелство документ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XI. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока, определен в чл. 7, ал. 1.

(2) Преди изтичане на срока по чл. 7, ал. 1, действието на настоящия договор се прекратява при наличие на някое от следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. с прекратяване на юридическо лице – страна по договора, без правопримство;
4. когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

5. когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата. При прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора;

6. когато се установи, че въз основа на неверни данни е приложено изключение по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. В този случай договорът се прекратява без предизвестие, като не се дължи нито връщане на гаранцията, обезпечаваща изпълнението (депозита), нито

заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

7. при отказ за вписване или при Решение за заличаване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от регистър на Камарата на строителите в България;

8. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на поръчката е обединение/консорциум, което не е юридическо лице и след подписване на настоящия договор в състава на обединението/консорциума – **ИЗПЪЛНИТЕЛ** е настъпила промяна.

Чл. 21. При прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и ремонтни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

Чл. 22. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора, с едностранно писмено уведомление без предизвестие, когато изпълнението на СРР не е започнало до 10 (десет) дни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка (обр. 2, Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) При прекратяване на договора в случаите по ал. 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от цената за изпълнение на договора. Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява като неустойка цялата Гаранция за изпълнение на договора.

ХІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. (1) Изменение на клаузите по настоящия договор могат да бъдат извършвани при наличие на обстоятелствата, предвидени в чл. 116, ал. 1, т. 2, т. 3, т. 4, б. „б“, т. 5 или т. 6 от ЗОП.

(2) Споровете по отношение на тълкуването, действието, изпълнението и/или прекратяването на настоящия договор ще се решават от страните по пътя на взаимните преговори и отстъпки, а при невъзможност за това - същите ще бъдат отнесени за разрешаване пред съответния компетентен съд.

Чл. 24. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор, следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси от лицата, осъществяващи текущ контрол и отговарящи за приемане на резултатите от изпълнението на договора:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

инж. Петя Васкова, главен експерт в отдел „Стопански дейности“, дирекция „Финанси и управление на собствеността“, гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 102, e-mail: p.vaskova@minfin.bg, тел.: 02 9859 2706 и

инж. Димитър Георгиев, главен експерт в отдел „Стопански дейности“, дирекция „Финанси и управление на собствеността“, гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 102, e-mail: d.y.georgiev@minfin.bg, тел.: 02 9859 2665, а при отсъствие на един от двамата

Свилен Генчев, началник сектор УСПМТБТ, отдел „Стопански дейности“, дирекция „Финанси и управление на собствеността“, гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 102, e-mail: s.genchev@minfin.bg, тел.: 02 9859 2692

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Тихомир Стоянов – Главен инженер, гр. София, бул. „Тотлебен“, бл. 77, ет.2, ап.3, факс: 02/ 951 68 92, e-mail: office@nsksofia.eu, тел.: 0892210443.

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна.

(3) Определените в ал. 1 лица за контакт са упълномощени да упражняват мониторинг и контрол по изпълнението на договора и да подписват протоколите, предвидени в настоящия договор.

Чл. 25. (1) Ако друго не е уточнено, дните в този договор се считат за календарни.

(2) Сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 26. Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

12

Чл. 27. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото българско законодателство, относими към възлаганите дейности.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 4 – Списък по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП на екипа (персонала), който ще изпълнява поръчката и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионалната компетентност на лицата;

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ

.....
ВЛАДИСЛАВ ГОРАНОВ



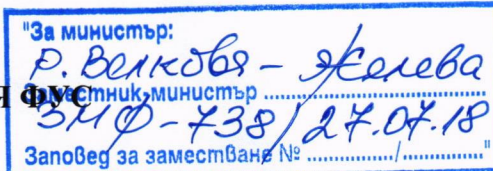
ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
СВЕТЛИН ВЛАДИМИРОВ



ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ФУС

.....
ГАЛИНА МЛАДЕНОВА



за заповед № 3406-322/20.04.2015

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„ФАСАДНА РЕСТАВРАЦИЯ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА МИНИСТЕРСТВО
НА ФИНАНСИТЕ НА УЛ. „Г.С.РАКОВСКИ № 102“**

1. Цел

Основната цел на настоящата поръчка е да осигури ефективност при разходването на публични средства от Министерството на финансите като Възложител при извършване на строително-ремонтни работи (СРР) от избрания Изпълнител, посредством възлагане на договор за обществена поръчка.

2. Възложител

Министерство на финансите, ЕИК 000695406, адрес ул. „Г.С.Раковски“ № 102.

3. Предмет на поръчката

„Фасадна реставрация на административна сграда на Министерство на финансите на ул. Г.С.Раковски № 102.“

4. Прогнозна стойност на поръчката

300 000 (триста хиляди) лева без ДДС.

5. Място и срок за изпълнение

5.1. Място на изпълнение

Сграда на ул. „Г. С. Раковски“ № 102, УПИ №I-1, кв.466 по плана на м. „Център-Зона „А“- юг“, Столична община – район Средец, гр.София.

5.2. Срок за изпълнение:

120 (сто и двадесет) дни от датата на съставяне на протокол за предаване на строителната площадка.

6. Описание на обекта и планираните строително-ремонтни работи

6.1. Описание на обекта:

Административната сграда на МФ се състои от три блока, разположени на фуга един спрямо друг. Трите блока са строени и завършени по различно време, съответно Блок 1 - през 1934 г., Блок 2 – през 1945 г. и Блок 3 – през 1959 г. Блок 1 е част от сградата с ъглова конфигурация, разположена на ул. „Г.С.Раковски“ и граничеща с останалите УПИ от квартал 466, Блок 2 е с разположение на ъгъла на ул. Г.С.Раковски“ и ул. „Славянска“ и Блок 3 е с лице към ул. „Славянска“, ул. „Георги Бенковски“ и УПИ №II.

Блок 1 и Блок 2 са обявени за архитектурно-строителен паметник на културата с категория „местно значение“ (ДВ, бр.40/ 1978 г., под № 88) и съгласно Закона за културното наследство (ЗКН) са недвижима културна ценност. Сградата попада в обхвата на групов паметник на културата – „Зона на исторически развия се обществен градски център“(А-1), II-ра част, Група 9 – Ансамбъл по ул. „Г.С.Раковски“, част от бул. „Дондуков“ до ул. „Граф Игнатиев“ (площад „Славейков“), включваща и други групови паметници на културата.

Сградата е със следните технико-икономически показатели:

Застроена площ: 1 885 м²

Застроена площ на етаж над партер: 1 940 м²

РЗП със сутерен: 13 470 м²

Застроен обем: 50 624 м³

Височина до корниза: +21,63 м

Височина до билото: +25,15- +26,05 м

Брой етажи: 7, от които надземни – 6, полуподземни - 1

Съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.137, ал.1, т. 4, буква „е“, сградата е четвърта категория.

6.2. Съществуващо положение:

За обекта има извършен ремонт на фасадите откъм вътрешния двор. Подменена е външната дограма с алуминиева за всички прозорци, като е спазен растерът на оригиналните.

По останалите фасадни повърхности са налице участъци с частично изпадала и силно обрушена мазилка, на места до тухла. Наблюдават се участъци с подкожушена мазилка и боя.

Като цяло, всички фасадни повърхности, с изключение на тези във вътрешния двор са силно замърсени и частично обезцветени.

Цокълът е покрит с облицовка от каменни плочи от гнайс и е в добро състояние. Цокълът на Блок 3 откъм ул. "Г. Бенковски" и ул. "Аксаков" е изпълнен от мита мозайка и не кореспондира с този на останалите фасади.

Водосточните тръби са от медна и поцинкована ламарина, като част от тях са компрометирани и начупени. Улиците и полите на покрива са от медна ламарина. Над долния корниз са изпълнени алуминиеви поли. Налице са обрушвания, в следствие на възникнали течове.

При входа на ул. "Славянска" е налице стъпало, облицовано с теракотни плочи, по което се наблюдават пукнатини.

Входната врата на ул. "Г. Бенковски" при входа за посетители не кореспондира с цялостния облик и статут на сградата. Козирката над входа е решена в червен цвят, което не кореспондира с цялостната визия на сградата.

При входа към ул. "Г. Бенковски" е налице стоманобетонова външна стълба с покритие от теракотни плочи, която е в незадоволително състояние, липсват плочи и по част от тях се наблюдават пукнатини.

На прозорците на партера и сутерена са монтирани метални решетки, за които е необходимо да се предвиди почистване и преобоядисване.

6.3. Описание на планираните строително - ремонтни работи:

Планирана е реставрация, включваща технологична намеса на фасадните повърхности на цялата сграда, с изключение на тези във вътрешния двор, за които е извършен ремонт и са в добро състояние.

Предвижда се направа на цокъл от каменни плочи от гнайс по фасадите по ул. "Г. Бенковски" и ул. "Аксаков".

Предвижда се подмяна на поли над долен корниз по всички фасади и поли над горен корниз и изпълнение на шорц при горен корниз при фасади във вътрешен двор, откъм ул. "Аксаков", подмяна на водосточни тръби, улици.

Проектиран е ремонт на стъпало към ул. "Славянска" и стълбище към ул. "Г. Бенковски", като е предвидена цялостна подмяна на настилката с такава от гранитогрес с "антислип" покритие.

Предвижда се преобоядисване на козирка над вход на ул. "Г. Бенковски", като цветът следва да се съгласува с Възложител и Проектант.

Проектирана е реставрация на метални решетки на прозорци при сутерен и партер.

Проектирана е нова входна врата при входа за посетители, съгласно приложена спецификация.

Предвидено е изкърпване на компрометираните участъци по фасадната повърхност и страниците на отворите по фасадата с външна вароциментова мазилка. Предвидено е шпакловане за изравняване на структурата на фасадната повърхност и страниците на отворите и полагане на грунд и силиконова фасадна боя по фасадните повърхности, съгласно цветовото решение в приложенията в техническия проект чертежи.

За цветово решение е избрана хармонична гама, характерна за стила на сградата, представляваща НКЦ. Тя е съобразена с цвета на съществуващата облицовка по цокъл, цвета на медната ламарина по покрив и водосточни тръби, материалите на входните врати и със съседното застрояване и статута на обекта.

Детайлно описание на технологията на изпълнение на реставрационните работи е дадено в част Консервация, реставрация и експониране на приложения технически проект за фасадна реставрация.

При изпълнение на ремонтните работи не се променят технико-икономическите показатели и устройствените параметри на обекта.

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство, Заповед № РД09-1149/15.12.2017 г. на министъра на културата, е издадено Становище на Националния институт за недвижимо културно наследство относно „Фасадна реставрация на административна сграда на Министерство на финансите, ул. „Г.С.Раковски“ №102“. Въз основа на посоченото становище Министерство на културата съгласува инвестиционния проект.

7. Изисквания на Възложителя:

7.1. При изготвяне на офертата всеки участник може да извърши оглед на място, след предварително съгласуване с представители на Възложителя. Лица за контакт: Благовест Милев – технически сътрудник или Петя Васкова – главен експерт, отдел „Стопански дейности“, дирекция „Финанси и управление на собствеността“, тел.: 02/ 9859 8018 и 02/ 9859 2706, e-mail: b.milev@minfin.bg и p.vaskova@minfin.

7.2. Поръчката следва да бъде изпълнена съгласно настоящата Техническа спецификация и приложения инвестиционен проект за фасадна реставрация на административната сграда на МФ, съгласуван с Министерство на културата по реда на Закона за културното наследство.

7.3. Всички строително - ремонтни работи следва да се изпълняват качествено и при спазване на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

7.4. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до удовлетворяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от него.

7.5. Вложените материали при извършване на предмета на поръчката, включително строителните и ремонтните работи, трябва да отговарят на изискванията към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

7.6. Всички елементи, детайли, материали и съоръжения, осигурени за извършване на постоянната дейност, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти.

7.7. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

7.8. Не се допуска влагането на материали, които не отговарят на изискванията. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети за влагане.

7.9. Произведени продукти или оборудване, предназначени за влагане в строежа, да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, когато са приложими такива. Не се допуска замяната на един вид материал като вид и физико-механични характеристики с друг материал, без изричното съгласие на Възложителя. Същото се отнася и за отделни промени на детайли и технология на изпълнение.

7.10. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и да изпълнява стриктно задълженията си съгласно Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

7.11. В допълнение към предписанията на приложения инвестиционен проект, част План за безопасност и здраве, Изпълнителят може да предприеме и други мерки и действия, които по негова преценка са необходими за осигуряване на безопасни условия на труд при изпълнение на поръчката, без същите да водят до промяна на ценовото предложение. Изпълнителят следва да изготви и в срок до 5 (пет) работни дни от подписване на договора да представи актуален ПБЗ, който ще бъде съгласуван от Възложителя със съответните инстанции.

7.12. Изпълнителят трябва да изработи Инструкция по безопасност и здраве, съгласно конкретните условия на строителната площадка, съобразена с всички действащи строително-технически норми, норми за пожарна безопасност и безопасност на работа. Инструкцията трябва да гарантира както живота и здравето на служителите на Изпълнителя, изпълняващи поръчката, така и живота и здравето на служителите на Министерство на финансите. По време на извършваната фасадна реставрация административната сграда на МФ е функционираща и Изпълнителят не трябва да допуска прекъсване на нормалната работа на служителите в сградата.

7.13. При необходимост и при искане на Възложителя, Изпълнителят следва да осигури след работно време, през почивните и празничните дни или на смени изпълнението на дейности, които са свързани с високо ниво на шум, запрашване и/или други фактори, нарушаващи нормалния работен процес на служителите на Министерство на финансите

7.14. Изпълнителят е длъжен при изпълнение на строителните дейности да съблюдава правилата за опазване на околната среда.

7.15. Изпълнителят е длъжен да създава и подписва актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г., посл. изм. ДВ бр. 65 от 19.08.2016 г).

7.16. Изпълнителят е длъжен да осигури гаранционно поддръжане на строежа като

отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появили се дефекти в гаранционните срокове съгласно чл. 160, ал.4 и ал.5 от ЗУТ и по чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжение и строителни обекти, на министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн. ДВ, бр. 72 от 2003 г., изм. ДВ, бр. 65 от 19.08.2016г.).

8. Норми и стандарти

Изпълнителят следва да спазва изискванията на следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за културното наследство;
- Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Други действащи нормативни документи, имащи отношение към предмета на поръчката.

9. Минимални изисквания към участника:

9.1. Да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнението на обекти по чл. 137, ал. 1, т. 4, буква "е" и чл. 137, ал. 1, т. 5, буква "е" ЗУТ, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (Обн. - ДВ, бр. 101 от 22.11.2013 г.): Група: Паметници.

9.2. През последните 5 (пет) години до датата на подаване на офертата да е изпълнил успешно поне 1 (един) обект, включващ дейности с предмет и обем, идентични или сходни с предмета и обема на настоящата обществена поръчка.

Под „сходни“ с предмета и обема на поръчката дейности следва да се разбират строителни работи: реставрацията и/или консервацията и/или еквивалентна дейност по фасади на сграда, недвижима културна ценност, с размер на реставрираната площ не по-малко от 1000 кв.м.

9.3. Да разполага с минимум 2 (двама) души персонал, който е вписан в публичния регистър на Министерство на културата по чл.165 от Закона за културното наследство и Наредба №Н-3 от 2011 г., издадена от Министерството на културата, за лицата, които имат право да извършват дейности в областта на консервацията и реставрацията, със специалност: Архитектура и/ или Консервация и реставрация и професионален опит на поне 1 обект, включващ фасадна реставрация.

9.4. Да разполага с експерт по здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ), който изпълнява функции на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и е с минимум 5 години професионален опит.

9.5. Да притежава застрахователна полица на „Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството“ по чл. 171, ал. 1 от Закона за устройството на територията и съгласно изискванията на Наредбата за условията и

реда за задължителното застраховане в проектирането и строителството (обн. ДВ. бр. 17 от 2004 г.).

9.6. Да притежава Удостоверение за внедрена и сертифицирана система за управление на качеството, съгласно стандарта ISO 9001:2008 или еквивалентна система, с обхват в областта на предмета на поръчката или сходен.

10. Приложения:

Приложение № 1.1. Спецификация на предвидените за влагане материали

Приложение № 1.2. Спецификация на външна врата

Приложение № 1.3. Количествена сметка

Приложение № 1.4. Инвестиционен проект

11. Критерий за оценка на офертите: Икономически най-изгодна оферта

Оценката на всяка една оферта се извършва въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“.

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
 ул. "Г. С. РАКОВСКИ" № 102
 гр. СОФИЯ -1040

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

След запознаване с изискванията в документацията за участие, техническата спецификация и одобрения проект за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„Фасадна реставрация на административна сграда на Министерство на финансите на ул. "Г.С. Раковски" № 102“**,

Аз долуподписаният **Светлин Василев Владимир** в качеството си на **Управител** (управител, представляващ), на „НСК София“ ЕООД, ЕИК 831838874
(изписва се наименованието на участника и ЕИК)

предлагам да организираме и изпълним поръчката, съгласно всички изисквания на възложителя, като следва:

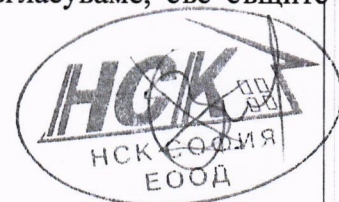
1. Предлагаме да изпълним в пълен обем дейностите, описани в Техническата спецификация на Възложителя и приложения инвестиционен проект за фасадна реставрация на административната сграда на МФ, съгласуван с Министерство на културата по реда на Закона за културното наследство(ЗКН).

2. Предлаганият от нас срок за изпълнение на строителните и ремонтни работи е **120 (сто и двадесет) (не повече 120 (сто и двадесет))** календарни дни. Приемаме срокът за изпълнение на строителните и ремонтни работи да започне да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2, Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и да приключва с подписването на приемо-предавателен протокол за приемане на обекта. Предложеният от нас в предходното изречение срок включва и изпълнението на непредвидените работи, в случай че такива възникнат и изпълнението им бъде възложено от Възложителя на Изпълнителя.

3. Предлаганият от нас гаранционен срок е: **5 (пет) години, но не по-малко от 5 (пет) години**, за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), считано от датата на приемане на дейностите, съгласно чл.83а от ЗКН;

4. При необходимост и при искане на Възложителя, ще осигурим след работно време, през почивните и празничните дни или на смени изпълнението на дейности, които са свързани с високо ниво на шум, запрашване и/или други фактори, нарушаващи нормалния работен процес на служителите на Министерство на финансите.

5. Ще представим за предварително одобрение от Възложителя и лицето, упражняващо авторски надзор мостри на строителните материали по указаните в количествената сметка строително-ремонтни работи и ще съгласуваме, със същите лица, цветовите решения на посочените от проектанта позиции.



6. Декларирам, че сме запознати с всички условия и особености на обекта, на който ще се извършват строителните и реставрационни дейности, оценили сме на своя отговорност, за своя сметка и риск всички необходими фактори за подготовка на офертата и в случай че бъдем определени за изпълнител ще изпълним поръчката, при спазване на всички нормативни изисквания и съобразно проекта за фасадна реставрация и Техническата спецификация на Възложителя.

7. Настоящото предложение е изготвено при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната и които са приложими към строителството.

8. Декларираме, че сме съгласни и приемаме условията за изпълнение на обществената поръчка и клаузите на приложения в документацията за обществена поръчка проект на договор.

9. Съгласни сме валидността на нашето предложение да бъде 4 месеца от крайния срок за получаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

Дата : 15.05.2018 г.

Подпис и печат:

Светлин Василев Владимиров

(представляващ по регистрация или упълномощено лице)



ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ул. "Г. С. РАКОВСКИ" № 102
гр. СОФИЯ -1040

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

Във връзка с публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Фасадна реставрация на административна сграда на Министерство на финансите на ул. "Г.С. Раковски" № 102“,

Аз долуподписаният **Светлин Василев Владимиров**, в качеството си на **Управител** (управител, представляващ), на „НСК София“ ЕООД, ЕИК 831838874
(изписва се наименованието на участника и ЕИК)

Ви представям нашето ценово предложение за организиране и изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя, при следните финансови условия:

1. Общата цена за изпълнение на договора с включени непредвидени разходи е в размер на **240 115.00** (словом двеста и четиридесет хиляди сто и петнадесет лева и нула стотинки) лв¹. без ДДС и съответно **288 138.00** (словом двеста осемдесет и осем хиляди сто тридесет и осем лева и нула стотинки) лв. с ДДС и е формирана на базата на всички разходи за изпълнение на строително-ремонтните и реставрационни дейности предмет на настоящата поръчка, разпределена съгласно приложена към настоящата ценова оферта количествено-стойностна сметка – Приложение № 1.3 и включва:

1.1. Цена за изпълнение на поръчката по части Архитектура и ПБЗ, в размер на: **208 795.65** (словом двеста и осем хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) лв. без ДДС.

1.2. Стойност на „непредвидените“ разходи в размер на 15% (петнадесет на сто) от цената по т.1.1 – **31 319.35** (словом тридесет и една хиляди триста и деветнадесет лева и тридесет и пет стотинки) лв. без ДДС.

2. При изпълнение на непредвидени работи, за които има единични цени в остойностената количествена сметка (Приложение № 1.3), заплащането ще става по посочените в същата цени. За непредвидени работи, за които в количествено-стойностната сметка (Приложение № 1.3) няма посочени цени – ще се прилагат разходни норми съгласно Уедрени сметни норми/Трудови норми в строителството (УСН/ТНС) (за липсващите норми в УСН/ТНС ще се ползват "Разходни норми-СЕК) и следните ценообразуващи показатели:

Показател	Ед.мярка	Стойност
Часова ставка	лв./ч.ч.	6.80
Допълнителните разходи върху труда,	%	90.00
Допълнителните разходи върху механизацията	%	50.00

¹ Цената се изписва цифром и словом и съответства на стойността получена в количествено-стойностната сметка – Приложение № 1.3.



Доставно-складови разходи върху стойността на материалите, доказана със заверено копие на фактура/и	%	10.00	
Печалба	%	10.00	

Посочените единични цени в количествено-стойностната сметка са окончателни и не подлежат на увеличение, като заплащането се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора².

Оферираните в настоящото предложение ценови показатели по т. 2 са обвързващи и няма да бъдат увеличавани за целия срок на изпълнение на поръчката/договора.

Настоящото предложение е със срок на валидност 4 (четири) месеца, считано от крайния срок за подаване на оферти и ще остане обвързваща за нас до изтичане на срока на валидност или подписване на договор, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

Приложение: Количествено-стойностна сметка по т.1 – попълнено *Приложение № 1.3* към *техническата спецификация*

Дата: 15.05.2018 г.

Подпис и печат:
Светлин Василев Владимир
 (представляващ по регистрация или упълномощено лице)



² Предложените от Участника единични цени в Приложение № 1.3 трябва да включват всички необходими разходи за изпълнение, независимо от какво е естество са, включително: необходимата механизация – подвижна и инсталирана; работна сила и изискуеми застраховки, ръчни и механизирани инструменти, подпорни и работни скелета и платформи; фиксиране на монтирани елементи по стени, материали, режийни разноски, печалба, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за документация; натоварване и разтоварване, необходимите разходи за организация на площадката, защита на извършени предходни операции и монтирани елементи, почистване на работната площадка, изнасяне на отпадъци до определените за целта депа, отопление на битови помещения за собствени нужди, съпътстващи операции, транспорт, съхранение, временен монтаж, приспособления и/или подвижна или инсталирана механизация за вертикален или хоризонтален транспорт и др.

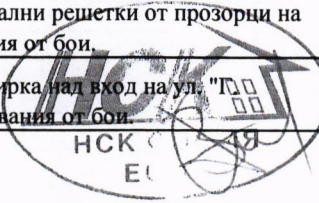
Възложител: Министерство на финансите (МФ)

ОБЕКТ: "Фасадна реставрация на административна сграда на МФ на ул. "Г.С.Раковски" № 102"

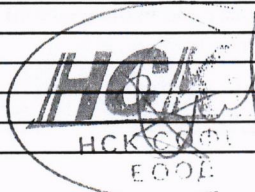
„НСК София“ ЕООД (наименование на участника)

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

	Описание на строително-ремонтните работи	мярка	колич.	ед.цена	обща цена
I.	Част Архитектура				
	Демонтажни, разрушителни и подготвителни работи				
1	Демонтаж, профилактика, обратен монтаж и наладка на външно тяло на климатик	бр.	153.00	68.36	10 459.08
2	Демонтаж на чифт стойки за външно тяло на климатик	бр.	153.00	6.23	953.19
3	Демонтаж, почистване и обратен монтаж на табели	бр.	12.00	19.21	230.52
4	Демонтаж и обратен монтаж на осветително тяло	бр.	3.00	7.58	22.74
5	Демонтаж на водосточни тръби	м	215.50	1.98	426.69
6	Демонтаж на алуминиеви поли с ширина до 40 см. над долен корниз	м	170.50	1.98	337.59
7	Демонтаж на поли от медна ламарина по фасади вътрешен двор към ул. "Аксаков"	м	36.40	3.21	116.84
8	Демонтаж на метални решетки на прозорци партер	бр.	40.00	8.97	358.80
9	Демонтаж на метални решетки на прозорци сутерен	бр.	33.00	8.97	296.01
10	Демонтаж на камери по фасада	бр.	4.00	6.98	27.92
11	Демонтаж на външни алуминиеви первази на прозорци	м	519.90	1.45	753.86
12	Изчукване на компрометирана външна мазилка до здрава основа по фасадни повърхности	м2	713.40	3.97	2 832.20
13	Изчукване на компрометирана външна мазилка до здрава основа по страници на прозорци	м	174.00	1.98	344.52
14	Изчукване на мита мозайка по цокъл, фасади по ул. "Г. Бенковски" и ул. "Аксаков"	м2	102.50	5.36	549.40
15	Пароструйно почистване на цокъл от каменни плочи от гнайс	м2	141.65	10.21	1 446.25
16	Изкъртване на настилка и облицовка от плочи по стълбище и страници на стълбище при вход на ул. "Г. Бенковски"	м2	25.20	6.35	160.02
17	Изкъртване на настилка от теракотни плочи по стъпало при ул. "Славянска"	м2	0.52	6.35	3.30
18	Пароструйно почистване за отстраняване на строителна прах и компрометирани плаки	м2	3116.40	10.21	31 818.44
19	Демонтаж на двукрила врата на вход при ул. "Г. Бенковски"	бр	1.00	22.65	22.65
20	Изнасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци на депо	м3	118.00	34.69	4 093.42
	Консервационно-реставрационни и довършителни работи				
1	Изкърпване на компрометирани участъци по фасадни повърхности с външна вароциментова мазилка. Полагане на нова мазилка.	м2	713.40	14.87	10 608.26
2	Изкърпване на компрометирани участъци по страници с външна вароциментова мазилка. Полагане на нова мазилка.	м2	74.00	21.95	1 624.30
3	Шпакловане за изравняване на структурата по фасадата. Шпакловката се изпълнява с готови шпакловъчни смеси, с подчертана финост, хидрофобност и устойчивост на температурни амплитуди, по цялата фасадна повърхност	м2	3116.40	7.98	24 868.87
4	Полагане на външна шпакловка по страници на прозорци, външно, до 30 см. Шпакловката се изпълнява с готови шпакловъчни смеси, с подчертана финост, хидрофобност и устойчивост на температурни амплитуди	м	1231.30	4.99	6 144.19
5	Полагане на циментова замазка по цокъл на фасади на ул. "Г. Бенковски" и ул. "Аксаков"	м2	102.50	15.94	1 633.85
6	Нанасяне по всички фасадни повърхности на силиконова боя по вароциментова мазилка включително и грундиране, съгласно проект по част Архитектура.	м2	3116.40	7.11	22 157.60
7	Полагане на силиконова боя по вароциментова мазилка включително и грундиране по страници на прозорци, външно	м	1231.30	3.65	4 494.25
8	Механично почистване до здрава основа на метални решетки от прозорци на партер, като се отстраняват стари напластявания от бои.	м2	75.90	5.36	406.82
9	Механично почистване до здрава основа на метални решетки от прозорци на сутерен, като се отстраняват стари напластявания от бои.	м2	21.45	5.36	114.97
10	Механично почистване до здрава основа на козирка над вход на ул. "Г. Бенковски", като се отстраняват стари напластявания от бои.	м2	11.20	5.36	60.03



11	Механично почистване до здрава основа на метален парапет при вход на ул. "Г. Бенковски", до здрава основа, като се отстраняват стари напластявания от бои.	м	6.40	3.78	24.19
12	Нанасяне на грунд за метал и боядисване двукратно с акрилна боя на козирка над вход на ул. "Г. Бенковски". Цветът на боята да се съгласува с Възложител и Проектант	м2	11.20	7.15	80.08
13	Нанасяне на грунд за метал и боядисване двукратно с акрилна боя, цвят бял на решетки на прозорци партер	м2	75.90	8.65	656.54
14	Нанасяне на грунд за метал и боядисване двукратно с акрилна боя, цвят бял на решетки на прозорци сутерен	м2	21.45	7.96	170.74
15	Нанасяне на грунд за метал и боядисване двукратно с акрилна боя на метален парапет при вход на ул. "Г. Бенковски". Цветът на боята да се съгласува с Проектант и Възложител	м	6.40	12.36	79.10
16	Направа на каменна облицовка от гнайс по цокъл по фасади на ул. "Г. Бенковски" и ул. "Аксаков"	м2	102.50	49.87	5 111.68
17	Направа на циментова замазка по стълбище, вкл. страници двустранно на стълбище при вход на ул. "Г. Бенковски"	м2	25.20	19.32	486.86
18	Направа на настилка и облицовка от плочи гранитогрес 30/30 с "антислип" покритие, първо качество, по стъпала и страници на стълбище при вход на ул. "Г. Бенковски". Да се съгласува мостра с Възложител и проектант.	м2	25.20	39.78	1 002.46
19	Направа на циментова замазка по стъпало, при вход на ул. "Славянска"	м2	0.52	19.23	10.00
20	Направа на настилка от плочи гранитогрес 30/30 с "антислип" покритие, първо качество, по стъпало, при вход на ул. "Славянска". Да се съгласува мостра с Възложител и проектант.	м2	0.52	48.95	25.45
21	Изпълнение на алуминиев цокълен профил с водооткап над нова облицовка по цокъл	м	93.18	16.35	1 523.49
22	Монтаж на нови поли от алуминиева ламарина над долен корниз с ширина до 30 см.	м	170.50	25.75	4 390.38
23	Монтаж на медни поли с ширина до 130 см. с шорц над горен корниз при фасади във вътрешен двор, откъм ул. "Аксаков"	м	36.40	113.25	4 122.30
24	Доставка и монтаж на медни водосточни тръби, вкл. крепежни елементи	м	215.50	39.48	8 507.94
25	Доставка и монтаж на двукрила метална външна врата 160/280 см. По спецификация	бр.	1.00	1 820.00	1 820.00
26	Доставка и монтаж на прахобоядисани алуминиеви первази за прозорци, като цвета следва да се съгласува с Възложител и Проектант	м	519.90	18.69	9 716.93
27	Обратен монтаж на метални решетки при прозорци партер	м2	40.00	12.54	501.60
28	Обратен монтаж на метални решетки при прозорци сутерен	м2	33.00	12.54	413.82
29	Обратен монтаж на камери по фасада	бр.	4.00	8.65	34.60
30	Доставка и монтаж на комплект стойки и крепежни елементи за външно тяло на климатик	бр.	153.00	16.35	2 501.55
Общо I. Част Архитектура, в лева без ДДС					168 546.29
II.	Част План по безопасност и здраве				
1	Врата с ширина 0,95 м	бр.	2.00	275.68	551.36
2	Предпазна козирка	м	157.20	12.54	1 971.29
3	Знак ТЗ - зона на действие	бр.	2.00	48.00	96.00
4	Знак Т5 - зона на действие	бр.	2.00	48.00	96.00
5	Знак В27 - забранено спирането	бр.	2.00	48.00	96.00
6	Табела "Внимание, заобиколи, строителен обект"	бр.	4.00	48.00	192.00
7	Табела "Вход-Изход"	бр.	1.00	48.00	48.00
8	Информационна табела	бр.	1.00	90.00	90.00
9	Табела задължително носене на защитни каски	бр.	1.00	30.00	30.00
10	Знак А39 - внимание други опасности	бр.	4.00	48.00	192.00
11	Сигнална лента	м	208.73	1.80	375.71
12	Доставка, монтаж и демонтаж на плътна ограда на отстояние 1,5 м	м	157.20	15.00	2 358.00
13	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле с височина до 21 м	м	208.73	63.00	13 149.99
14	Контейнер за строителни отпадъци	бр.	1.00	180.00	180.00
15	Временно ел табло със захранване от ГРТ	бр.	1.00	240.00	240.00
16	Склад строителни материали	бр.	1.00	200.00	200.00
17	Противопожарно табло	бр.	1.00	180.00	180.00
18	Пожарогасител с пяна	бр.	1.00	90.00	90.00
19	Пожарогасител с СО2	бр.	1.00	80.00	80.00
20	Кофпомпа с вода	бр.	1.00	200.00	200.00
21	Съд с 200 л вода	бр.	1.00	220.00	220.00



Handwritten signature

22	Сандък с 0,5м3 пясък	бр.	1.00	140.00	140.00
23	Кофа поцинкована	бр.	2.00	22.36	44.72
24	Лопата права	бр.	2.00	15.47	30.94
25	Кирка	бр.	2.00	15.24	30.48
26	Брадва	бр.	2.00	32.45	64.90
27	Стълба	бр.	1.00	39.87	39.87
28	Аптечка	бр.	1.00	18.54	18.54
29	Легло	бр.	1.00	165.22	165.22
30	Заземяване	бр.	8.00	49.67	397.36
31	Табела с надпис EXIT	бр.	1.00	44.24	44.24
32	Доставка и монтаж на предпазна мрежа	м2	3144.00	2.68	8,425.92
33	Облепване на външна дограма с PVC фолио с дебелина 300 микрона; Отваряемите крила да се опаковат отделно.	м2	947.20	6.80	6,440.96
34	Доставка и монтаж на предпазна мрежа пред външна дограма	м2	947.20	3.98	3,769.86
Общо II. Част ПБЗ, в лева без ДДС					40,249.36
Общо I и II, в лева без ДДС					208,795.65
"Непредвидени" разходи 15%					31,319.35
Общо I и II, включително "непредвидени" разходи, в лева без ДДС					240,115.00

Забележки:

1. За всички видове СРР, за които няма единични цени в количествената сметка, ще се прилагат разходни норми съгласно Уедрени сметни норми/Трудови норми в строителството (УСН/ТНС) (за липсващите норми в УСН/ТНС ще се ползват "Разходни норми-СЕК) и следните ценообразуващи показатели, посочени в ценовата оферта на изпълнителя:

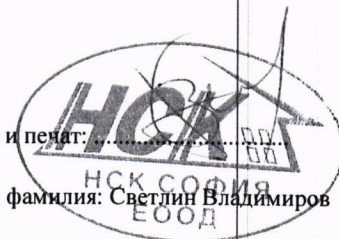
- а/ Часова ставка, определена на 6.80лв. без ДДС;
- б/ Допълнителни разходи – 90.00% върху разходите за труд;
- в/ Допълнителни разходи – 50.00% върху разходите за механизация;
- г/ Цени на материали, доказани със заверено копие на фактура, и 10.00% доставно-складови разходи;
- д/ Печалба 10.00 %, начислена върху обема СРР.

2. Всички предлагани цени се посочват с точност до втория знак след десетичната запетая.

Дата :15.05.2018г.

Подпис и печат:

Име и фамилия: Светлин Владимиров



СПИСЪК – ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП на лицата, които ще изпълняват строителството и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионалната компетентност на лицата

Подписаният Светлин Василев Владимир

(трите имена)

данни по документ за самоличност л.к. №647264576, изд. на 08.09.2017 г. от МВР - София

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на Управител

(длъжност)

на „НСК София“ ЕООД

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 831838874 – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Фасадна реставрация на административна сграда на Министерство на финансите на ул. “Г. С. Раковски“ № 102“

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Квалифицираният ръководен и изпълнителски състав, с който предлагаме да изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя е следния:

№	Име, презиме и фамилия/ Позиция в екипа	Образование и професионална квалификация/друга квалификация	Професионален опит, съгласно изискванията на Възложителя
1	Илия Костадинов Ковачев - Архитект	Висше-Магистър; Архитектура, Диплом МА №007663/30.07.1974г., ВИСИ-гр. София, Квалификация: Архитект, Удостоверение №09-00-0001/01.02.2012г. за вписване в публичния регистър по чл.165 от Закона за културното наследство	Строително – ремонтни, реставрационни и консервационни работи на обект: „Комплексен проект за магазини, за промишлени стоки и офиси, със статут на паметник на културата от местно значение, находящ се в УПИ VII – 686, кв. 247, по плана на гр. Велико Търново и административен адрес: гр. Велико Търново, ул. Стефан Стамболов 52“ <i>Извършени дейности в областта на реставрация на фасада (1155 кв.м.)</i> <i>Дата на приемане строителни дейности: 27.10.2016г.</i>
2	Милена Стефчова Каменова - Архитект	Висше-Магистър; Архитектура Диплома, серия УАСГ-99, №200505/17.02.2003г., УАСГ-гр. София, Квалификация: Магистър-архитект Удостоверение №09-00-0001/16.08.2011г. за вписване в публичния регистър по чл.165 от Закона за културното наследство.	Строително – ремонтни, реставрационни и консервационни работи на обект: „Комплексен проект за магазини, за промишлени стоки и офиси, със статут на паметник на културата от местно значение, находящ се в УПИ VII – 686, кв. 247, по плана на гр. Велико Търново и административен адрес: гр. Велико Търново, ул. Стефан



			<p>Стамболов 52“ Извършени дейности в областта на реставрация на фасада (1155 кв.м.) Дата на приемане стротелни дейности: 27.10.2016г.</p>
3	Светозар Начков Накев – Експерт по здравословни и безопасни условия на труд	<p>Средно-специално, Строителен техник, Диплома №003602/29.06.2006г.; Строителен техникум „Хр.Ботев“- гр.София</p> <p>Координатор по безопасност и здраве</p> <p><i>Уд-ние съгласно Наредба №2 от 22.03.2004г. с №10-2/27.02.2018г. изд. от „Екс Мед Консулт“, гр. София, валидно до 26.02.2019г.</i></p> <p><i>Уд-ние съгласно Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009г. с №11-1/28.02.2018г. изд. от „Екс Мед Консулт“, гр. София, валидно до 27.02.2019г.</i></p>	<p>Професионален опит: “ Росилекс ООД. 2005г.-2012г. Техник Строителство и Архитектура Отговорник по контрола на качеството на ма-лите. Осъществяване на координационни и организационни дейности преди и по време на строителството. Организация и контрол върху доставка и качеството на материали и оборудване. Отговорник по осигуряване на здравословди и безопасни условия на труд в предприятието.</p> <p>Надежда Ви и Сие ООД 2012г.-2016г. Групов техн. р-л, Отговорник по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в предприятието. Координация и организация на изпълнението на СМР на обекти на фирмата.</p> <p>„НСК София“ЕООД 05.2013г. – до момента Технически ръководител, Отговорник по контрол на качеството и Специалист ЗБУТ Координация и организация на изпълнението на СМР на обекти на фирмата. Контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти с основните изисквания за безопасност. Организиране и контрол по здраве и безопасност при работа във фирмата</p>

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 31.07.2018 г.

Декларатор:



подпис и печат
ЕООД