



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

"ЗЕМИНВЕСТ" ЕАД

София, бул. "Хр. Ботев" №17, тел.: 02/988 67 22

Email: zeminvestead@gmail.com

Изх. №.....⁴⁸.....

София, ^{24.07}.....2019 г.



ДО
ДИРЕКЦИЯ „ТДП“

Относно: Финансов отчет към 30.06.2019г.

Приложено изпращаме Ви Финансов отчет за 1-во полугодие на 2019г. - съдържащ: Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал, Отчет за паричните потоци, Справка за нетекущите /дълготрайни/ активи към 30.06.2019г и Доклад за дейността на дружеството.

Приложение - съгласно текста.

С уважение,
Владислав Стоянов

Изпълнителен директор
на „Земинвест“ ЕАД



Отчетна единица:ЗЕМИНВЕСТ ЕАД
Гр.(с.) СОФИЯ
Община КРАСНО СЕЛО

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 30.06.2019 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1731	1748
Земи	02211	1252	1252
Сгради	02212	479	496
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	224	220
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	37	61
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	1992	2029
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	1992	2029

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	122	18
в т.ч. над 1 година	03211	15	9
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	415	470
в т.ч. над 1 година	03241	360	360
Общо за група II	03200	537	488
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	263
Касови наличности в лева	03411		3
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1	260
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400		
Общо за раздел В	03000	538	806
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	2	2
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	2532	2837

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	3743	3743
Акционерен капитал	05110	3743	3743
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300	773	773
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	8	8
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441	1651	1651
Общо за група IV	05400	1659	1659
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	161	161
Непокрита загуба	05520	-3587	-3177
Общо за група V	05500		
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-387	-410
Общо за раздел А	05000	2362	2749
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	17	4
До 1 година	07401	17	4
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	153	84
До 1 година	07801	150	84
Над 1 година	07802	3	
в това число:			
Към персонала	07810	78	32
До 1 година	07811	78	32
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	32	12
До 1 година	07821	32	12
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	43	40
До 1 година	07831	43	40
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	170	88
До 1 година	07001	167	88
Над 1 година	07002	3	3
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	2532	2837

Дата: 30.6.2019

Ръководител: Вълко Любенов Стоилов

Съставител: Миличка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Миличка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

0878211035

(телефон)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2-РО ТРИМ 2019 ГОДИНА

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	97	277
Суровини и материали	10210	18	26
Външни услуги	10220	79	251
Разходи за персонала	10300	241	213
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	207	182
в т.ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	34	31
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		22
Разходи за амортизация и обезценка	10400	39	37
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	39	37
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	39	37
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	33	26
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	410	553
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000		
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	73
III. Извънредни разходи	12000		5
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	410	558
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100		72
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400		72
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	410	630

Наименование на приходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100	23	626
Стоки	15110		
Услуги	15120		
в това число:	15130	23	28
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		598
в това число:			598
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		598
Общо за група I	15000	23	626
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	387	
III. Извънредни приходи	17000		4
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	23	630
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (B + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	410	630

Дата: 30.06.2019г.

Ръководител: Вълко Любенов Стоилова

Съставител: Миличка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Миличка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)
0878211035
(телефон)

Отчетна единица: ЗЕМИНВЕС ЕАД
Гр.(с.) СОФИЯ
Община
КРАСНО СЕЛО

БИК по БУЛСТАТ ЛР

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 30.06.2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансово отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хилл. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	3743		773	8			1651	161	-3177	-410	2749	
2. Промени в счетоводната политика	61620												
3. Грешки	61630												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640												
5. Изменение за сметка на собствениците	61650												
Увеличение	61651												
Намаление	61652									-410	410	0	
6. Финансов резултат за текущия период	61660												
7. Разпределение на печалбата	61670										-387	-387	
в т. ч. за дивиденди	61671												
8. Покриване на загуба	61680												
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690												
Увеличение	61691												
Намаление	61692												
10. Други изменения в собствения капитал	61710												
11. Салдо към края на отчетния период	61720	3743	0	773	8	0	0	1651	161	-3587	-387	2362	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	3743	0	773	8	0	0	1651	161	-3587	-387	2362	

Дата: 30.06.2019г.

Ръководител: Вълко Любенов Стоилов
Съставител: Миличка Атанасова Младенова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Миличка Атанасова Младенова
(име, презиме, фамилия)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД КЪМ 30.06.2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	39	134	-95	1489	793	696
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		167	-167		448	-448
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0	7	17	-10
Други парични потоци от основна дейност	61538			0	4	28	-24
Общо за раздел А	61530	39	301	-262	1500	1286	214
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	39	301	-262	1500	1286	214
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	263	x	x	49
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	1	x	x	263

Ръководител:

Съставител:

Лице за контакт:

Вълко Любенов Стоилова

Миличка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия)

Миличка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия)

Дата:

30.06.2019Г.

(подпис)

0878211035

(телефон)

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
КЪМ 30.06.2019 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ.ПР

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи										Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Преоценена стойност (4+ 5- 6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване							
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
I. Нематериални активи																						
Продукти от развойна дейност в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6110	5				5			5				5									
6111																5	0					
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120																					
в това число:																						
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121																					
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122																					
Търговска репутация	6130																					
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																					
в т. ч. предоставени аванси	6141																					
Общо за група I	6100	5				5			5	5			5			5	0					
II. Дълготрайни материални активи																						
Земни и сгради	6210	2140				2140				392	18											
Земни	6211	1252				1252										410	1730					
Сгради нежилни	6212	888				888				392	18						1252					
Сгради жилищни	6213															410	478					
Сгради със смесено предназначение	6214																					
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220	1058	1			1059																
Съоръжения	6230									776	21					797	262					
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231																					
Транспортни средства	6240	98				98																
Други дълготрайни материални активи	6250								98	69	21					90	8					
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260																					
в т. ч. предоставени аванси	6261																					
Общо за група II	6200	3198	1		0	3199	0	0	3199	1168	39	0	0	0	0	1207	1992					

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи										Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	в т. ч. на постъпките от нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Преоценена стойност (4+ 5- 6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване							
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
III. Дългосрочни финансови активи																						
Акции и дялове в предприятия от група	6351																					
Предоставени заеми на предприятия от група	6352																					
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353																					
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354																					
Дългосрочни инвестиции	6355																					
Други заеми	6356																					
Изкупени собствени акции	6357																					
Общо за група III	6350																					
IV. Отсрочени данъци																						
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6360																					
	6000	3203	1			3204			3204	1173	39					1212	1992					

Дата: 30.06.2019 Г.

Ръководител: 

Съставител: 

Лице за контакт: 

(08782) 1035 (телефон)

Ръководител: Вълко Любенов Стоянов

Съставител: Милчка Атанасова Младенова

Лице за контакт: Милчка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия) (име, презиме, фамилия) (телефон)

Междинен доклад за дейността

Д О К Л А Д

за дейността на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД за периода от 01.01.2019 до 30.06.2019 г.

„ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД е 100 % държавно търговско дружество в основната дейност – отдаване под наем на собственост на дружеството и с регистриран предмет на дейност: инвеститорски контрол в строителството и проектирането, дейности по опазването на земята и повишаване на почвеното плодородие, по земеразделяне и комасация /експертни оценки/; организация, изпълнение и контрол на селскостопански обекти и всякакви други дейности и услуги, независим строителен надзор по проектиране и строителство, издирване, приемане и узаконяване на държавно имущество, представляващо установен държавен дял в заличените организации по § 12 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, което не се стопанисва и не е прието от друга държавна структура или търговско дружество с държавно участие от системата на МЗХ, отдаване под наем на имущество, рибовъдство и търговия с риби и рибни продукти с основен капитал 3 743 101 лева, разпределен в 3 743 101 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Шестмесечния финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими през 2019 год. в Република България.

За шестмесечието на 2019 г. са реализирани общо приходи от дейността в размер на 23 хил. лв., в т.ч. приходи от услуги - наеми в размер на 23 хил. лв., приходи от продажба на дълготрайни активи – 0 хил.лв., извънредни приходи – 0 хил. лв., при отчетени за същият период 2018 г. приходи от дейността в размер на 626 хил. лв. и извънредни приходи 4 хил.лв. В сравнение със същи период през 2018 г. дружеството е реализирало с 607 хил. лв. помалко приходи.

Приходите са формирани, както следва:

№	ПОКАЗАТЕЛИ	30.06.2018 г. хил. лв	30.06.2019 г. хил. лв.	Изменение в х.лв.
1.	Приходи от дейността	626	23	-603
	- от услуги	23	23	0
	-от продажба на дълготрайни активи	603	0	-603
2.	Финансови приходи			
3.	Извънредни приходи	4	0	-4
4.	Общо приходи	630	23	-607

През шестмесечието на 2019 год. са извършвани разходи за дейността в размер на 410 хил. лв., при отчетени разходи за същият

период на 2018 г. – 558 хил. лв., или помалко с 148 хил. лв.. Отчетените разходи за шестмесечието на 2019 год. включват: разходите от обичайна дейност 410 хил. лв. и извънредни разходи в размер на 0 хил.лв..

Най-голям дял в разходите по икономически елементи през шестмесечието на 2019 г. имат разходите за персонал - 241 хил. лв. , за същия период за 2018 г.-213 х.лв..

Разходите са формирани, както следва:

№	ПОКАЗАТЕЛИ	30.06.2018 г. хил. лв.	30.06.2019 г. хил. лв.	Изменение в х.лв.
1.	Разходи за материали	26	18	-8
2.	Разходи за външни услуги	251	79	-172
3.	Разходи за амортизации	37	39	2
4.	Разходи за възнаграждения	182	207	25
5.	Разходи за осигуровки	31	34	3
6.	Други разходи, в т.ч.: -балансова стойност на продадените активи	26 0	33 0	7 0
7.	Финансови разходи	0	0	0
8.	Извънредни разходи	5	0	-5
	Общо разходи	558	410	-148

През шестмесечието на 2019 г. Дружеството е реализирало финансов резултат - счетоводна загуба в размер на 387 хил. лв. (шестмесечието на 2018г.: счетоводна печалба е в размер на 72 хил.лв.).

Средносписъчният състав на персонала през шестмесечието за 2019 г. е 18 броя, при СБРЗ 1293,70 лв. (за шестмесечието на 2018 г.: 16 броя; СБРЗ 1181.60 лв.)

Към 30.06.2019 г. краткотрайните активи са в размер на 538 хил. лв., от които 537 хил. лв. краткосрочни вземания (30.06.2018 г.: 543 хил. лв.) и парични средства в размер на 1 хил. лв. (30.06.2018г.: 263 хил. лв.). Задълженията на Дружеството са в размер на 170 хил.лв. (30.06.2018г.: 88 хил. лв), в т.ч., към персонала 78 хил. лв. (30.06.2018г.: 32 хил. лв), към осигурителни институти 32 хил.лв. (30.06.2018г.: 11 хил. лв), за данъци 43 хил.лв. (30.06.2018г.: 40 хил. лв).

Дружеството има непокрити загуби от минали години в размер на 3587 хил. лв.

Дял на собствения и привлечения капитал в общия капиталов ресурс

Година	Собствен капитал хил. лв.	Дълг. пасиви хил. лв.	Кратк. пасиви хил. лв.	Сума на пасива хил. лв.	% на СК от пасива
30.06.2019 г.	2362	-	170	2532	93,28
30.06.2018 г.	3231	-	101	3332	96,97

Собственият капитал на дружеството съставлява 93,28 % за шестмесечието на 2019 г. и 96,97 % за шестмесечието на 2018 год. от сумата на пасива. Собственият капитал за шестмесечието на 2019 год. е 2362 хил. лв., а за шестмесечието на 2018 год. е 3231 х. лв. От изнесените данни става ясно, че дружеството финансира дейността си предимно със собствен капитал.

Изчисляване на показателите за капиталовата структура

№	Показатели	30.06.2019 г.	30.06.2018 г.
1.	Краткотрайни активи – хил. лв.	537	786
2.	Краткосрочни задължения – хил. лв.	170	101
3.	Нетен оборотен капитал – хил. лв. /1-2/	367	685
4.	Собствен капитал хил. лв.	2362	3231
5.	Дългосрочни пасиви – хил. лв.	0	0
6.	ДМА хил. лв.	1992	2727
7.	Коефициент на покриване на краткосрочните задължения /3:2/	2,16	6,78
8.	Коефициент на покриване на ДМА със собствен капитал /4:6/	1,18	1,18

Дружеството е с добри стойностни показатели за капиталовата структура.

Ликвидност

Година	Коеф. на обща ликвидност	Коефициент на бърза ликвидност
31.03.2019 г.	7,40	1.10
31.03.2018 г.	2,61	1.70

Бързата ликвидността през тримесечието на 2019 г. е намаляла спрямо тримесечието 2018 г. Дружеството не среща трудности за покриване на текущите си задължения.

Рентабилност

Година	Коеф. на рентабилност на приходи от продажби	Коефици. на рентабилност на собствения капитал
30.06.2019 г.	-16,83	-0,16
30.06.2018 г.	11,50	2,22

Показателите за рентабилност на Дружеството през шестмесечието на 2019 г. са по нестабилни в сравнение с шестмесечието на 2018 г., но "Земинвест" ЕАД, гр. София е действащо търговско дружество в добро финансово състояние.

Развитието на дружеството е насочено към издирване, приемане и узаконяване на държавно имущество, което не се стопанисва и не е прието от друга държавна структура от МЗХ, срещу разходите за което няма реални приходи. Източник на доход за отчетния период са приходите от наеми на ДМА и от продажби на ДМА.

Съгласно чл. 33, ал. 9 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала /ПРУПДТДДУК/, приет с ПМС № 112/ 23.05.2003 год. "Членовете на изпълнителните и контролни органи на едноличните търговски дружества с държавно участие в капитала получават тантиеми извън размера на възнагражденията, определени по реда на ал.6 и ал.7, при нарастване на счетоводната печалба през отчетната спрямо предходната година и при условие, че дружеството няма непокрита загуба от предходни години и просрочени задължения. Тантиемите са за сметка на печалбата след данъчното ѝ облагане и заделянето на нормативно определените части от нея за резерв на дружеството и дивидент на държавата в размер, определен от органа, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала, но не по-висок от 1 средно месечно възнаграждение съгласно чл.6, т.7 от Договорите за възлагане на управление.

"Земинвест" ЕАД, гр. София отчита за шестмесечието на 2019 г. загуба в размер на 387 хил. лв. (за същия период на 2018 г.: печалба в размер на 72 хил. лева).

Участие на членовете на Съвета на директорите в управлението и/или собствеността на други дружества:

Вълко Любенов Стоилов - Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите от 21.03.2018г. до момента

Красимира Георгиева Савова - Член на Съвета на директорите – от 27.12.2018 г. до 27.05.2019 г.

Михаил Димитров Главчев- Член на Съвета на директорите – от от 24.12.2018 г. до момента

Антоний Йорданов Йорданов – Член на Съвета на директорите – от 27.05.2019 г. и до момента

Членовете на Съвета на Съвета на директорите не участват в други дружества като неограничено отговорни съдружници.

30.06.2019г.

Изпълнителен директор:
/Вълко Стоилов/

