

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя доклад и финансов отчет за тримесечен период, приключващ на 31 март 2020 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, изискванията на Закона за счетоводството и на Търговския закон.

Обща информация за дружеството

„София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление Република България, град София, бул. „Цариградско шосе“ №111Ж, електронна поща: office@sofiatech.bg. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 8 юни 2012 година с ЕИК 202099976.

Структура на основния капитал

Към 31.03.2020 г. „София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със 100% държавно участие в капитала. Капиталът на дружеството е в размер на 64 761 417 лева и е изцяло записан и внесен, разделен на 64 761 417 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев. Министерство на икономиката притежава 57 761 417 броя поименни акции, които представляват 89.19 % от акциите на Дружеството. „Държавна Консолидационна Компания“ ЕАД притежава 3 000 000 броя поименни акции, които представляват 4.63% от капитала на Дружеството. Дружеството обратно е изкупило 4 000 000 броя акции, които към края на периода са държани за продажба.

Членовете на Надзорния и Управителния съвет не притежават акции на дружеството. За тях не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Наличие на клонове на предприятието

Към 31 март 2020 г. „София Тех Парк“ АД няма клонове.

Управление

Дружеството преминава към двустепенна форма на управление считано от 21 май 2018 година. Към 31 март 2020 г. „София Тех Парк“ АД се управлява и представлява от Изпълнителния директор Тодор Младенов. В Надзорния съвет участват Петър Статев, председател и членове: Костадин Петков и Теодор Седларски. Управителният съвет се състои от Васил Караиванов, председател и членове - Натанаил Стефанов и Тодор Младенов.

Петър Статев притежава 15% дялово участие в „Дигитален Видео Дизайн“ ООД, заместник- председател на УС на ДЗЗД „ЕЕС Телеком Консорциум“, член на УС на Сдружение „Мобайл Мондей София“, на Сдружение „Дигитална Национална Коалиция“, председател на УС на ДЗЗД „Клъстер по Телекомуникации“, председател на УС на ДЗЗД „Български Иновационен и Технологичен Център“, на Фондация "Клъстер Информационни и Комуникационни Технологии", на ДЗЗД „Консорциум Суперкомпютър Петаскейл – България“, член на СД на и собственик на 29% от капитала на „Барин спортс“ АД, член на СД на „Смарт Нетуъркс“ АД, на „Сирма груп холдинг“ АД, член на СД, изпълнителен директор и собственик на 50% от капитала на „Смартком – България“ АД, собственик на 4,78% от капитала на „Хемимонд“ АД.

Теодор Седларски е член на УС на Фондация „ФЕБ“.

Костадин Петков е собственик и управител на „ММТТ Петков Инженеринг“ ЕООД, председател на УС на Фондация „Център за икономически стратегии и конкурентоспособност“, притежава 24% дружествен дял в „Балкански Иновационен Център“ ООД, член на УС на Сдружение „Баскетболен Клуб София“, на Сдружение „Червени Сърца“, на „Институт за Интердисциплинарни Изследвания и Технологии“, член на СД на „И Ар Джи Капитал – 3“ АДСИЦ.

Натанаил Стефанов е собственик и управител на „Импресайн“ ЕООД, председател на УС на Сдружение „Национално Представителство на Българската Стартъп Предприемаческа Общност“, притежава 7% дружествен дял в "Четиринадесета Линия" ООД, притежава 10% дружествен дял в „Кингфутбол.БГ“ ООД.

Васил Караиванов е едноличен собственик и управител на „И Ю Пи Ей Финанс енд Едюкейшън“ ЕООД, „Юропиън програм адвайзъри“ ЕООД и „Тутуночко“ ЕООД. Притежава 6,25% дялово участие във „Видис пропърти“ ООД, притежава 50% дялово участие и е управител в ДЗЗД "Българска секция на Е.Л.И.С.". Управител е на „Европейска лига за икономическо сътрудничество - България“ ДЗЗД, „Матадор прайм“ ООД и на „Камбуров-юропиън програм адвайзъри-мейн кепитъл“ ДЗЗД, както и председател на УС на Сдружение "Умни модели и приложения" и на „Българска Макроикономическа Асоциация“ и член на УС на „Институт за научно-приложни биотехнологии за здравословен и

екологичен начин на живот“, на Сдружение за Научно-изследователска и развойна дейност и член на СД на „Джереми България“ ЕАД.

Тодор Младенов е собственик на „Ентити проджектс“ ЕООД.

Начислените разходи за възнаграждения и осигуровки по договори за управление за годишния период, приключващ на 31 март 2020 г. са в размер на 65 хил. лв. (2019г. - 46 хил. лв.).

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура (държавна или общинска), управление и поддръжка на изградената инфраструктура, както и на научноизследователските, производствени, административни и бизнес среди за развитие на икономически дейности, свързани с разработване и/или въвеждане на иновации, оказване на експертна и логистична подкрепа на потенциални инвеститори във връзка с изготвяне на програми и стратегии за инвестиране в разработването или въвеждането на иновационни технологии и продукти, съдействие на кандидатите при участие във всякакъв вид публични или частни програми за целево финансиране на проекти за изграждане на научноизследователски, производствени и офис сгради, както и за финансиране на изследователска и развойна дейност за нуждите на разработване или въвеждане на иновации, представителство и посредничество при подбора и реализирането на иновационни проекти с цел подобряване на иновативния потенциал на българските предприятия и поделенията на чужди предприятия в България, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Резултати за текущия период

Съгласно отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за тримесечния период, приключващ на 31 март 2020 г., счетоводният финансов резултат на Дружеството преди облагане с данъци е загуба от 553 хил. лв. „София Тех Парк“ АД е изпълнило Договор за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013, приоритетна ос 1: „Развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности“, Област на въздействие 1.2: „Подобряване на про-иновативната инфраструктура“, Индикативна операция 1.2.1: „Създаване на нова и укрепване на съществуваща про-иновативна инфраструктура“. Предмет на договора е изпълнение на проект: „Научно-технологичен парк“. Дейностите по договора са приключени на 31.12.2015 г., като през 2016 г. са отчетени и верифицирани.

Съгласно Анекс №8/23.12.2015 към договора за безвъзмездна финансова помощ, част от дейностите по проекта се фазират (процедура на предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез директно предоставяне на конкретен бенефициент съгласно чл. 25, ал. 1, т. 2 от Закона за управление на средствата от Европейските структурни и инвестиционни фондове, обн. в ДВ, бр. 101/22.12.2015 г.). Фазираните дейности са обезпечени с финансов ресурс от мярката за безвъзмездна финансова помощ по ОП „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020, където „София Тех Парк“ АД е конкретен бенефициент. На 11 април 2017 година е подписан ДБФП за изпълнение на Фаза 2 на проект „Научно-технологичен парк“ между договарящия орган на ОП „Иновации и конкурентоспособност“ и „София Тех Парк“ АД. Проектното предложение е на стойност 12 317 649,60 лева. От началото на проекта до 31 март 2020 г. Дружеството е получило от Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ плащания по Фаза 2 в размер на 6,734 хил. лв., от които 1,227 хил. лв. представляват аванс. Дейностите по изпълнение на фаза 2 са приключили към 31.12.2019 година. В началото на 2020 година е подаден финален отчет към управляващия орган и предстои неговата верификация.

С цел финансиране дейностите по Фаза 2 на Проекта, Дружеството има сключен договор за банков заем с Банка ДСК ЕАД с договорена сума от 5,300 хил. лв., лихва - Средно претеглен депозитен индекс (СДИ) плюс договорена надбавка в размер на 1,35, падеж - 29 ноември 2020 г., обезпечен с ипотека върху недвижим имот. Към 31 март 2019 г. усвоената главница е в размер на 2,779 хил. лв.

На 2 август 2019 г. Дружеството сключва нов банков заем с Банка ДСК ЕАД за финансиране на инвестиционни и оперативни дейности при следните условия: договорена сума – 5 100 хил. лв., лихва - Средно претеглен депозитен индекс (СДИ) плюс договорена надбавка в размер на 1,45, падеж – 2 август 2024 г., обезпечения – ипотека върху недвижим имот и особен залог върху бъдещи вземания от клиенти. Към 31 март 2019 г. няма усвоявания по този заем.

София Тех Парк АД е партньор и по проект за изграждането на дигитален иновационен хъб DIN², който се финансира по програма Horizon 2020 и част собствено национално финансиране. Договорът за финансиране (по програма Horizon 2020) е сключен в края на 2018 г., а изпълнението на проекта стартира от януари 2019 г.

София Тех Парк АД е част от Консорциум Суперкомпютър - Петаскейл България. Консорциумът е избран за хостинг страна за петафлоп суперкомпютър от последно поколение. Предвижда се суперкомпютърът и прилежащата му инфраструктура да бъдат изградени и базирани на територията на Научно-технологичния парк. Проектът е подкрепен от правителството на Република България. Участието на България ще доведе до множество положителни аспекти като постигането на съвременни резултати в областта на генетиката, вирусологията и молекулярна диагностика на тежки заболявания, развитие на невронни мрежи и др. Една от основните цели е анализирането на много големи неструктурирани информационни масиви и данни с цел извличане от тях на ново съдържание и контекстно взаимодействие. Това би позиционирало България като цифров иновационен хъб на Балканите и региона, където решаването на тежки изчислителни индустриални и научни проблеми могат да бъдат подпомогнати от изчислителните възможности на суперкомпютъра. За реализирането на проекта се предвижда изграждането на нова сградна инфраструктура с обособена площ от около 500 кв. м, която ще бъде използвана за инсталиране на супер компютъра и поддържащи оборудване и инсталации, както и изграждането на системи за експлоатация, които да осигурят надеждна, сигурна и ефективна работа на суперкомпютъра. През първо тримесечие на 2020 година дружеството изпълнява активно дейности по осигуряване на сграда, където да се позиционира суперкомпютърът. Разработена е тръжна процедура за избор на доставчик на компютъра (съвместно между екипа на консорциума и EuroHPC).

Започната е първоначална подготовка за надграждането на научно-технологичния парк за неговата Фаза 3, за което се очаква отваряне на процедура по ОП „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020. Основните цели са да се доизгради капацитета и функционалността на НТП и да се развие инкубационно-образователна програма. Предвиденото допълнително финансиране за развитието на НТП е около 40 млн. лева.

През март 2020 година бе обявено извънредно положение в страната с акт на Народното събрание от 13 март 2020 г. с цел ограничаване разпространението на вируса COVID 19 и защита здравето на населението. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19 е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап обхватът и ефектите върху бизнеса на дружеството. Идентифицираният евентуален риск е основно в спад на приходите от продажби. „София Тех Парк“ АД разработи пакет от мерки, с които да подкрепи развитието на компаниите на територията на Научно - технологичния парк и преминаването им през извънредната ситуация.

ОСНОВНА ЦЕЛ И ЕЛЕМЕНТИ НА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПАРК (НТП)

Основна цел на НТП е да увеличи иновационния капацитет на Република България като улесни обмена на знания и опит между академичните среди и бизнеса и да подпомогне развитието на иновативни стартиращи компании. Паркът създава среда, в която присъстват представители на науката, образованието и бизнеса, с което действа като платформа, която улеснява комуникацията между тях. Институционалните партньори на „София Тех Парк“ АД са водещи университети и научни организации – Софийският университет „Св. Климент Охридски“, Техническият университет София, Съвместен геномен център, институти на Българска академия на науките и др. „София Тех Парк“ АД е действащ асоцииран член на Международната асоциация на научно-технологичните паркове (IASP) и Българо-британската бизнес асоциация.

Инфраструктурата на научно-технологичния парк включва Музей-Експериментариум, Инкубатор, Лабораторен комплекс, състоящ се от единадесет лаборатории, Иновационен форум „Джон Атанасов“, Спортен център, Паркинг, зелени паркови площи и друга инфраструктура.

„София Тех Парк“ АД е собственик на изградените активи, но част от управлението на инфраструктурата и процесите се възлага на други организации (съгласно пренотификацията на проект „Научно-технологичен парк“), а именно:

- Лабораторен Комплекс - на Сдружение за Научноизследователска и Развойна Дейност (СНИРД);
- Иновационен форум - на Сдружение за Научноизследователска и Развойна Дейност (СНИРД);
- Инкубатор - до поемането на компонент „Инкубатор“ от професионален оператор (Manager/Управител) и доразвиването на основните критерии за подбор на компании, изборът на такива от страна на „София Тех Парк“ АД се осъществява в съответствие с първоначално заложените изисквания и критерии, посочени в Пренотификацията;

- Музей-Експериментариум - на ДЗЗД, което представлява съдружие на „София Тех Парк“ АД с българска технологична компания „Технологика“ АД;
- Спортен комплекс – на оператор чрез процедура за избор по ЗОП;
- Паркинг – на оператор чрез процедура за избор по ЗОП.

• Инкубатор

Предназначението на Инкубатора в Научно-технологичния парк е да осигури интегрирани площи, предназначени за офис помещения за стартиращи и развиващи се технологични предприятия, които разработват иновативни продукти в трите основни фокусни области на НТП: информационни и телекомуникационни технологии, науки за живота и чиста енергия. Пространствата са специално разработени за офисна работа, сътрудничество с Лабораторния комплекс, който е част от Научно-технологичния парк и подпомагане на start-up и spin-off компании така, че да развиват своите идеи в успешен бизнес. Инкубаторът дава достъп до различни източници на финансиране и контакти в мрежата на „София Тех Парк“ АД. В допълнение, на разположение на компаниите са достъпни общи пространства, места за провеждане на обучения, събития и срещи, безплатна wi-fi връзка, оборудвани конферентни зали и места за хранене и почивка за споделено ползване.

През първото тримесечие на 2020 г. компаниите наематели в сграда Бизнес Инкубатор са 16 високотехнологични компании, от които 4 са стартиращи, а останалите 12 са зрели компании, част от които са преминали през инкубационен период на подкрепа и подпомагане от страна на „София Тех Парк“ АД, и които със своя опит и ресурси подпомагат екосистемата в Научно-технологичния парк. Към момента в Инкубатора развиват своята дейност фирми, които предлагат IT услуги, разработват софтуерни иновации, създават нови продукти, разработват нови материали съвместно с лабораториите. Развитието на бизнес идеите се подпомага и от утвърдени платформи като мрежата за рискови инвеститори “Tech Tour”, Фондация “Junior Achievement Bulgaria”, ИЦБ ЕООД. В Инкубатора офис имат и развити компании, сред които „Болкан Лоджик“ ООД, „Аутомотив Клъстер България“, „Дрийм Тийм Филмс“ ООД. Останалите наематели са компаниите „Плейграунд Енерджи“ ЕООД, „3 ЕН 3“ ЕООД, „Футбол Скаут“ АД, „Барин Спортс“ АД, „А4Е“ ООД, „Сайънт“ АД, „Айрис Солюшънс“ ООД, „Смик Ингридиънтс“ АД, „Кинетик Аутомотив“ ЕООД. Част от екосистемата на Инкубатора е и Световната банка, която се присъедини с откриването на свой нов център за споделени услуги през юли 2019 г.

И през 2020 г. дружеството следва утвърдената си политика за подбор на стартиращи компании и процедура за отдаване на свободни офисни помещения чрез селектиране и оценяване профила на всяка една компания от независима експертна комисия. Журито се съставя от професионалисти и представители на иновативната екосистема, както и членове на Сдружението за научноизследователска и развойна дейност, според вида и профила на кандидатстващата компания. Една от последните привлечени компании в екосистемата на София Тех Парк е стартиращото предприятие „Кинетик Аутомотив“, което в началото на 2020 г. се присъедини в Инкубатора, след проведен подбор на журито.

Към момента сграда Инкубатор има над 90 % заетост от компании-наематели на офис помещения. При наличие на нови свободни офис пространства в Инкубатора „София Тех Парк“ АД ще обяви открита процедура за избор на наематели, съгласно Процедурни правила при подкрепа за малки и средни иновативни предприятия в сграда „Инкубатор“ и критерии за избор на стартиращи предприятия, в съответствие със схема за държавна помощ по чл. 28, пар. 4 от Регламент (ЕС) 651/2014 г. на Европейската комисия.

С цел увеличаване портфолиото от компании, които „София Тех Парк“ АД подпомага, дружеството разработи концепция за изграждане на споделено работно пространство от отворен тип в сграда Инкубатор. Споделеният офис, заедно със зали за срещи и мултифункционална зала за събития отвориха врати в края на месец февруари 2020 г. с капацитет от 35+ работни станции за екипи на стартиращи иновативни компании и свободно практикуващи изследователи и новатори. В концепцията за насърчаване на предприемаческия дух, иновативния потенциал и приложната наука, дружеството работи за популяризиране на мултифункционалната зала “Club House” и споделеното работно офис пространство “Groworking”. И двете пространства имат изграден уеб сайт за специализирани и таргетирани компании към аудиторията, провеждат се онлайн събития на клубове по интереси с цел обмен на добри практики и обучения. “Club House” предоставя възможност на организациите да създават клуб по интереси в някоя от фокус областите на Научно-технологичния парк - ИКТ, науки за живота, зелена и чиста енергия. Още с откриването си, пространствата се радват на интерес от предприемачи и ползватели. Към момента поради въведеното извънредно положение в страната във връзка с COVID-19, офис пространството е затворено и залите за мероприятия са с преустановена дейност до второ нареждане.

• Иновационен форум (управлява се от Сдружението за НИРД)

Иновационният форум „Джон Атанасов“ е място за срещи и домакинства на различни събития, които да спомагат диалога между научната и бизнес общности. Неговата функция е да улеснява формирането на екосистемата в областта на трансфера на високотехнологични знания и иновации и да предлага подходяща среда за обмен на идеи. Инфраструктурата е изградена в рамките на проект „Научно-технологичен парк“ и функционира от декември 2015 г. Иновационният форум разполага с основна конферентна зала с капацитет до 1000 места. Пространството може да бъде преградено с помощта на звукоизолиращи прегради, при което се обособяват две отделни зали с капацитет 250 места и една за 450 места, които могат да бъдат използвани едновременно за различни мероприятия. На партерния етаж форумът разполага с още една зала за събития с капацитет до 300 места. Пред иновационния форум е изграден амфитеатър, подходящ за организиране на мероприятия на открито. В конферентните зали могат да бъдат провеждани събития, които са тематично свързани с основните фокус области на научно-технологичния парк - наука, високи технологии, предприемачество, образование, иновации, дигитализация, здравеопазване и медицина, информационни и комуникационни технологии и зелена енергия. Поне 80% от общия годишен капацитет на Иновационния Форум трябва да е формиран от нестопански дейности - неформални дискусии, технически и научни конференции, семинари, уъркшопи и срещи, обхващащи широки обществени среди или директно свързани с конкретните научни проекти. Съответно, част от неговия капацитет също може да бъде отдаван под наем на пазарна цена на организации или компании за провеждането на събития. Стопанската дейност не бива да надвишава 20% от общия годишен капацитет на Форума.

Иновационният форум „Джон Атанасов“ продължава да се утвърждава като една от водещите и предпочитани локации за провеждане на събития в посочените области. Редица големи международни и български компании, министерства, агенции и други държавни и неправителствени организации избраха Форума и София Тех Парк за представяне на резултатите от дейността си и за обявяване на нови сътрудничества.

Големи международни компании предпочитат залите на технологичния парк за провеждане на своите годишни срещи със служители и клиенти, провеждане на обучения, представяне на тенденции в своя бранш, иновации и технологии.

Получената обратна връзка и референции от ползвателите на Форума е с отлична оценка за качеството на услугата.

Проведените събития за първото тримесечие на 2020 година са 8 броя, като голяма част от мероприятията са с продължителност повече от 1 (един) ден и са събрали на територията на парка над 4 000 души.

Нестопански събития през първото тримесечие на 2020г. са:

<i>Събитие</i>	<i>Организатор</i>	<i>Период на провеждане</i>
Стартъп уикенд „Тийноватор“	ИАНМСП / Фондация Прознание	11-12.01.2020
ARTERIALE 2020	Българската лига по хипертония	31.01-2.02.2020
конференция на Български фармацевтичен съюз	„Ню Ивент“ ЕООД	6-8.02.2020
Additive Days vol. 2 - Beyond the Hype	„Би Ту Ен“ ООД	21-22.02.2020
We love Korea	Сдружение „МултиКулти“	29.2.2020

Стопански събития през първото тримесечие на 2020 г. са:

<i>Събитие</i>	<i>Организатор</i>	<i>Период на провеждане</i>
Събитие на АКБ за своите членове, партньори, представители на държавната власт и браншови организации	Сдружение „Аутомотив клъстер България“	14.1.2020
Meeting 200 CCHBC Managers	„К Е Груп“ ЕООД	24.1.2020
Bosch Training	Роберт Бош	28.1.2020

Иновационен форум „Джон Атанасов“ към този момент е една от най-желаните локации за събития, което може да се съди по търсенето към локацията и все по-вече провеждащи се събития. Основната цел е да се намери оптималния баланс между спазване на съотношението 80/20, реализиране на приходи от събития, осъществяване на максимално голям брой събития, както и привличане на събития, попадащи във фокусните области на Научно-технологичния парк.

На 13.03.2020 година бе въведено извънредно положение в страната. Кризисна ситуация във връзка с вируса COVID-19 наложи всички планирани масови мероприятия в рамките на София Тех Парк за периода на извънредно положение да бъдат пренасочени и преместени за последно тримесечие на 2020 г., а някои дори за следващата 2021г.

- **Музей/ Експериментариум**

Сградата на Музей/Експериментариум е част от инфраструктурата на научно-технологичния парк и е предназначена за музеен център на иновациите и високите технологии. Тя осигурява около 2 200 кв. м площи в три зали. Експериментариумът е място за демонстриране и представяне на резултатите от научните изследвания и технологичния трансфер в научно-технологичния парк. Там могат да бъдат представени и нови технологии, продукти и услуги, създадени от компаниите в Инкубатора на София Тех Парк или на фирми и организации от иновативната екосистема.

С цел създаване на интерактивна постоянна музейна експозиция, през 2017 г. „София Тех Парк“ АД учреди съвместно с водещата българска софтуерна фирма „ТехноЛогика“ гражданско обединение. Според Устава на сдружението 30% от експозицията ще бъде подновявана всяка година. При реализиране на печалба, тя няма да бъде разпределяна като дивидент, а ще бъде задължително реинвестирана в обновяване и развитие на експозицията. Според бизнес плана на гражданското обединение „София Тех Парк“ АД участва в него с предоставяне на помещение за експозицията – етаж от сградата с около 1000 кв. м, „ТехноЛогика“ предоставя концепцията на експозицията, разработените експерименти, както и цялото оборудване. Мениджмънтът на интерактивния детски център е съвместен между двамата участници в гражданското обединение, което е отворено за присъединяване на други физически или юридически лица, които биха искали да подпомогнат или да допринесат за развитие на експозицията, без да се променят основните параметри на Устава и принципа за неразпределяне на дивидент между участниците в него.

Интерактивният детски център „ТехноМеджикЛенд“ (<https://technomagicland.com>) функционира от 23 юни 2018 г. и предлага интересни, забавни и полезни занимания на деца от 7 до 14 години, както и за ученици от гимназиален курс с техническа насоченост и интереси. Музей/Експериментариумът предлага любопитни опити, интерактивни установки и експерименти в областите химия, физика, математика, компютърни науки, роботика, оптика и други. В него по забавен и интересен начин децата могат да се докоснат до света на науката и технологиите, като разглеждат и взаимодействат с интерактивни експонати или като се включват в различни работилници, лекции и демонстрации. По този начин те се запознават с различните научни и технологични открития, като целта е да бъде насърчено творческото мислене, да бъде формиран интерес към науката и нейните постижения, към разпространението на знания и др. Организиран се групови посещения, както и курсове по роботика, инженерство и други. Интересът към интерактивния детски център е на добро ниво, като периодично се планират нови рекламни кампании, както и проактивно привличане на групови посещения от страна на ученици като форма за извънкласни занимания. Продължава планирането и организирането на още нови курсове и развитие на експозицията с нови експерименти и интерактивни установки. В Интерактивния детски център, децата могат да дойдат индивидуално, с родителите си или като част от група – най-често ученически класове.

Общият брой на експериментите в „ТехноМеджикЛенд“ към момента е 46, като през 2019 г. експозицията беше обогатена с нови елементи и експерименти, които бяха финансирани от оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ в рамките на изпълнение на проекта „Научно-технологичен парк – Фаза 2“. Освен индивидуални посещения, „ТехноМеджикЛенд“ организира и групови посещения, като през 2019 г. те са били общо 160 на брой. Екипът на центъра организира и провежда различни курсове, обучения, изнесени уроци за ученици, работилници, извън класни занимания, демонстрации и други, като за 2019 г. са се състояли 270 такива занимания, както и 23 научно -тематични събития във връзка с отбелязване на значими годишнини, открития, по случай специални дати и други. Десет училища провеждат часове от учебната програма в TechnoMagicLand. Според данните от откриването на центъра до края на 2019 г. посетителите са били над 15 200.

През отчетния период до затварянето на центъра за външни посещения на 08.03.2020 г. във връзка с разпространението на коронавируса, се наблюдава тенденция за увеличение на посещенията (индивидуални и организирани) с 40% спрямо съответните месеци на 2019 г. До 08.03.2020 г. „ТехноМеджикЛенд“ е приел над 2500 посетители и участници в различни предлагани формати, като до този момент продължаваше активното провеждане на занимания, допълващи традиционни учебния процес по Човек и природа, Физика, Химия, Информационни технологии и Математика под формата на изнесени уроци и експериментални лабораторни упражнения. От началото на 2020 г. такива на регулярна база са проведени с ученици от 3, 4, 5 и 6 клас на ЧОУ „Томас Едисън“, 120 ОУ, 55 ОУ, 138 ОУ, ЕСПА, 18 ОУ и др.

За по-големите, 8-11 клас, се провежда лабораторията на BASF, тази година насочена към екологията.

По отношение на специалната научна програма през първите три месеца на ТМЛ редовна част от демонстрациите бяха и тези на тема „Огън и жупел или химия на фойерверките“, „Студено светене“, „Гърмяща електростатика“ и др.

Интерес от страна на посетителите имаше и към няколко нови теми, които бяха въведени през отчетния период:

„Периодична система на химическите елементи“ - освен новите знания за химичните елементи, техния строеж и начина на тяхното поддръжане в периодичната система, посетителите имаха възможността да участват в научните игри и да видят „на живо“ повечето химични елементи.

„Ловци на метеорити“ - астрономите в екипа на ТМЛ разказаха, какво са метеорите, от къде идват, какви са техните свойства, какво влияние са оказали в историята на Земята, всичко това придружено от състезание с въпроси и практическа работилница за разпознаване на метеорити.

„Метаморфози“ - цикъл от лекции за сезонните промени в природата, животните и човека.

През февруари на територията на „ТехноМеджикЛенд“ се проведе връчването на наградите на инициативата „Промяната“ на Нова Броудкастинг Груп. Центърът беше домакин на полуфинала на Fame Lab за популяризиране на науката на British Council България и на финала на националния ученически конкурс „Млад иноватор“ за зелени иновативни идеи. От началото на годината „ТехноМеджикЛенд“ помага в обучението на студентите от програмата „Неформално обучение“ на Факултета по педагогика на СУ. Като начало, бъдещите педагози наблюдават под супервизия дейностите с посетители и получават разяснения, а на следващ етап се предвижда и практика. Освен това, в „ТехноМеджикЛенд“ се провежда и част от подготовката на българския отбор за участие в International Young Naturalists Tournament.

От началото на 2020 г. „ТехноМеджикЛенд“ е част от Ecsite - мрежата на европейските научно-технологични центрове и музеи и работи систематично по международното си представяне.

За съжаление, въвеждането на мерките за ограничаване на разпространението на коронавируса засегна пряко центъра и на практика блокира изцяло неговата дейност, основана на физическо присъствие и преживяне. Само за март месец бяха отменени 25 организирани посещения, занимания и лаборатории и 3 специални научни събития: „Айнщайн за начинаещи“, „Науката и киното“ 2 (съвместно с Dream Team), „Химия на шоколада“. Поради неяснотата за периода, в който ограничителните мерки ще бъдат в сила, за сега не е възможно активностите да бъдат препрограмирани, но сме в контакт с нашите посетители и можем да реагираме според обстоятелствата.

За да бъде запазен и поддържан интересът към дейността на центъра, в рамките на няколко седмици „ТехноМеджикЛенд“ усвои технология за онлайн стрийминг и пристъпи към производство и излъчване на видео съдържание. Към момента собствената продукция се излъчва регулярно всяка събота и неделя от 11:00 ч и от 17:30 ч, през страницата на центъра във FB. Общата продължителност на излъчванията на седмица е около 5 часа, а тематиката на материалите е разнообразна - от лесни за изпълнение домашни експерименти (Домашна лаборатория), през видео лекции до отразяване на специални теми. Произведените видеа се съхраняват на частен облак, което позволява самият стрийминг да бъде осъществяван без ограничения за физическото местоположение. „ТехноМеджикЛенд“ е подготвил и серия от видео материали, които могат да бъдат използвани за подпомагане на учебния процес в училище.

Продължава партньорството на „София Тех Парк“ АД и с „Дрийм Тийм Филмс“ ООД с цел обединяване усилията за развитие на иновативни идеи в сферата на креативната индустрия, развитието на визуални ефекти и нови техники за заснемане на аудио-визуално съдържание, и науката, като катализатор на новите технологии, които да подсилят икономиката на знанието в компютърните и техническите сфери в България, и прякото ѝ приложение в процеса на комерсиализация на научните изследвания. Наетите помещения от „Дрийм Тийм Филмс“ ООД в сграда Експериментариум са зала „Временна Експозиция“, ет.1, с площ 803 m²; Зала „Експозиция“, ниво партер с площ: 175 m²; както и други по-малки допълнителни складови и работни помещения в сграда Експериментариум. Площите се използват за заснемане на популярната телевизионна продукция „Откраднат живот“, като по този начин се подпомага развитието на креативната индустрия и в частност българската високотехнологична кино индустрия.

През 2019 г. „Дрийм Тийм“ има активно участие с различни активности в екосистемата на Научно-технологичния парк. За съжаление, планираната подобна инициатива съвместно с „ТехноМеджикЛенд“ за месец март беше отменена, поради извънредното положение и мерките за неразпространение на коронавируса. В ситуацията обаче екипът на „Дрийм Тийм“ оказва съдействие и консултации на екипа на интерактивния детски център при организиране и заснемане на видео съдържание, както и технологично съдействие за обработка на материалите и тяхното излъчване.

Тези дейности са част от подписаното през 2019 г. с компанията допълнително споразумение с договорени разширени активности, които трябва да бъдат изпълнени от „Дрийм тийм Филмс“ ООД до края на календарната 2020 г. Документът предвижда ангажимент на компанията да изготви кратки рекламни клипове на отделни звена от София Тех Парк, организиране и провеждане на нови инициативи и събития съвместно с „ТехноМеджикЛенд“, предоставяне на консултации в областта на маркетинга, брандинга и други.

- **Лабораторен комплекс (управлява се от Сдружението за НИРД)**

Разположен е във функционално завършена сграда с около 15 000 кв. м. площ. Предназначението му е чрез уникална еко-система за научни изследвания и иновации да се осигурят възможности за изследователска дейност, която да подпомогне процеса по извеждане на изобретения, модели и прототипи в търговско обръщение. Така добавената стойност на иновациите и нововъведенията ще остава в източника – СНИРД. Лабораторният комплекс включва 11 научни лаборатории, опериращи в приоритетните области на Научно-технологичния парк.

Лабораторният комплекс и иновационният форум представляват взаимосвързани звена. В рамките на Лабораторния комплекс се извършват приложни изследвания, а чрез иновационния форум и различните формати на събития, които се провеждат там, резултатите са разпространяват. Тези два основни елемента на Научно-технологичния парк формират т.нар. научноизследователска инфраструктура, която е предоставена за стопанисване на Сдружението за научноизследователска и развойна дейност. Ролята на „София Тех Парк“ АД е да предостави необходимата сградна инфраструктура, лабораторно оборудване и обзавеждане. Лабораторният комплекс в парка стартира своята дейност през 2016 г.

Сдружението за научноизследователска и развойна дейност извършва дейности, които да подпомогнат развитието на независима научноизследователска дейност, както и се стреми да предлага услуги на бизнеса чрез отговаряне на запитвания и участие в съвместни дейности.

През първото тримесечие продължава извършването на дейности в изпълнение на договори по процедура за продуктови и производствени иновации на ОП „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020г. Чрез тази процедура на ОПИК се допринася за развитието на капацитета за научни изследвания и иновации, чрез съвместни инициативи между бизнеса и научните среди. Като резултат, от което се постига повишаване на научноизследователския опит и засилване на връзката наука-бизнес. През периода приключва успешно работата по два от проектите, както следва:

- „Булмаг“ АД
- „Аквариус Ен Ди“ ООД

Във връзка с полученото финансирането по линия на „Национална пътна карта за научна инфраструктура“ към МОН за осемте лаборатории обекти по пътната карта, стартират действия за подписване на споразумения между СНИРД и ръководителите на лабораторните звена. Чрез получените средства ще бъде осигурено устойчиво развитие на лабораториите включени в пътната карта чрез изпълнение на следните дейности:

- осигуряване на софтуерни лицензи за нормалното функциониране на оборудването;
- осигуряване на консумативи, необходими за обслужване, профилактика и поддръжка на инфраструктурата;
- осигуряване на експертиза обезпечаваща нормалното функциониране и поддържане на инфраструктурата.

В лабораторните звена продължава изпълнението на вътрешни проекти, които имат за цел да подпомогнат развитието на иновативния потенциал и технологичното равнище на изследователите и бизнеса, да повишат икономическата ефективност на иновационните процеси и креативност, както и да увеличат частните инвестиции в тези процеси. Част от проектите са с допълнително външно финансиране от фирми проявили интерес към разработките.

Одобрени са 7 проектни предложения на лабораториите, както следва:

- Лаборатория „3Д и бързо прототипиране“ - „Метро молд / Metro mold“;
- Съвместен проект – лаборатории „Виртуална реалност“ и „3Д и бързо прототипиране“ - "ХолоТомография HoloTomography";
- Лаборатория „Високопроизводителни изчисления“ - "Високопроизводителни пресмятания (HPC) в сложни системи Task-based Parallel Applications in Containers Platforms;
- Лаборатория „Киберсигурност“ - „Модели за ранно предупреждение за потенциални масови кибератаки към икономически и обществени организации – Фаза II: Пилотна версия на „CyResLab Monitor“;
- Лаборатория „Интелигентни комуникационни структури“ - "Наблюдение и анализ на смущенията и заостотта на спектъра в ISM-диапазоните за реализация на надеждни IoT приложения";
- Съвместен проект – лаборатории „Инвитро“ и „Екстракции“ - "Получаване и характеризирание на биоактивни екстракти от маточина, обогатени на розмаринова киселина, за създаване на иновативни продукти";
- Лаборатория „Биоинфотех“ - "Създаване на високотехнологична биоинженерна платформа.

Извършвани са и дейности в отговор на запитвания на български фирми за предоставяне на услуги от страна на лабораториите в научно-технологичния парк. Установени са дълготрайни отношения с фирми като „София Био“ ООД, „Фиделис Рисърч“ АД и др. В края на периода в лабораторията „3Д и бързо прототипиране“ стартира работа по задача възложена от Министерството на икономиката за изработка на защитни очила срещу настъпилата пандемия от

коронавирус. Продължават през периода и дейностите по проект за изграждането на дигитален иновационен хъб DIN², който се финансира по програма Horizon 2020 и част собствено национално финансиране.

Паркинг

На територията на НТП функционира закрит многоетажен паркинг. Той е широко достъпен за работещите и гостите на НТП, както и за жителите на София. Управлява се от специално избран за целта оператор.

Спортен комплекс

Спортният комплекс на територията на парка работи целогодишно, като за зимния период е осигурена покривната конструкция с прилежащи съоръжения. На разположение на всички желаещи без ограничение са фитнес зала, зала за йога, тенис кортове и игрища за футбол, баскетбол и волейбол. Управлява се от специално избран за целта оператор. Спортната инфраструктура се използва активно от работещи и гости на Научно-технологичния парк като тенис заниманията през зимния сезон се осъществяват в добре отоплявана и осветена покривна конструкция (тип балон) .

ИНВЕСТИЦИИ

Към 31 март 2020 г. „София Тех Парк“ АД няма участия в други дружества. Придобитите активи през 2020 година са в размер на 116 хил. лв. (2019 година – 860 хил. лв.).

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството пряко не извършва научноизследователска, приложна и развойна дейност. Научноизследователската дейност се извършва от Сдружението за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД). „София Тех Парк“ АД е учредител и член на Сдружението. „София Тех Парк“ АД е активен участник в неговия управителен орган и се ангажира с редица действия, целящи осигуряване на финансова устойчивост и генериране на съдържание вкл. научноизследователска и развойна дейност в основните лабораторни звена и конферентни зали.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

След приключването на Фаза 1 и Фаза 2 от изграждането на широкомащабния проект „Научно-технологичен парк“ към момента тече първоначална фаза по подготовка на надграждането на научно-технологичния парк в неговата Фаза 3, за което се очаква отваряне на процедура по ОП „Иновации и конкурентоспособност“. Основните цели са да се доизгради капацитета и функционалността на НТП и да се развие инкубационно-образователна програма. Предвиденото допълнително финансиране за развитието на НТП е около 40 млн. лева.

СТРАТЕГИЧЕСКИ ЗАДАЧИ

Независимо, че Научно-технологичният парк е от т.н. полуспециализиран тип с три основни фокусни области, той ще подкрепя и други стратегически сектори (в унисон с „Иновационната стратегия за интелигентна специализация на България“) с висок ръст, при условие, че същите генерират устойчиви икономически резултати, увеличават конкуренцията, развиват иновациите и добавят стойност към местната икономика като пораждат положителен социален ефект, създавайки високоплатена заетост. Потенциално такива са: креативни индустрии, цифрови изкуства (digital arts), автомобилна индустрия и др.

„София Тех Парк“ АД работи Научно-технологичният парк да се превърне в инфраструктура с подходящ капацитет за привличането на международни, регионални и национални изследователи и иновативни предприятия, давайки пример и създавайки условия за икономика на знанието в България и региона. Дружеството ще продължи да проектира, изгражда, надгражда научно-технологичния парк, както и необходимите съпътстващи функционирането и развитието му дейности.

С цел популяризиране на технологичния парк ще продължат да се организират редица конференции и форуми, провеждани не само с информативна насоченост, но и с цел привличането на нови професионални партньори.

Основната част от стратегическите задачи са:

1. Успешно кандидатстване по проекта за надграждане на научно-технологичния парк, предвиден като проект за финансиране по ОП „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020;
2. Развитие на капацитета на СТП като част от иновационна структура на „Дигитален Иновационен Хъб“ за цифрови науки и изкуствен интелект на базата на функционираща инфраструктура от висок клас за високо скоростни и обемни изчисления;
3. Привличане на нови инвестиции на територията на парка в полза на ключови за региона и страната ни индустрии;
4. Надграждане на експертния потенциал в лабораториите и колаборацията по развойни проекти на индустрията;
5. Подобрене и развитие на управлението и методологията за работа на Инкубатора, вкл. изработването и внедряването на инкубационна програма;
6. Активно налагане на Иновационния форум „Джон Атанасов“ и Детския интерактивен център „ТехноМеджикЛенд“ като средища за обучения, дискусии и конференции във връзка със Стратегията за интелигентна специализация на България и цифровата трансформация на индустрията;
7. Привличане на водещи иновативни фирми от развитите икономики, с цел създаване на центрове за развитие на нови технологии, продукти, услуги;
8. Интегриране на възможностите и инфраструктурата на София Тех Парк с изграждащите се в момента центрове за върхови постижения и центрове за компетенции, в рамките на ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“ и изграждане на план и система за дългосрочно развитие с цел повишаването на капацитета и конкурентоспособността на българската наука.

В синхрон с общата посока на развитие дружеството се стреми да развива проактивни политики, насочени към доближаване до средите на бизнеса и икономическите организации, които са с потенциал да партнират на „София Тех Парк“ АД в дългосрочни проекти. Основната задача е разработване на програми с добавена стойност, които да ангажират инфраструктурните компоненти като увеличат тяхната ефективност към средата и към насърчаване на предприемачеството в страната.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Съгласно българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет към 31 март 2020 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

В рамките на сегашния управленски мандат (от май 2018 г.) са стартирани няколко стратегически инициативи, които да подпомогнат оживяването и постепенното навлизане в етап на пълна функционалност на всички компоненти на Научно-технологичния парк и да бъдат в унисон с представения на 05.06.2018 г. мониторингов доклад от работна експертна група под егидата на DG JRC към ЕК:

- Въвеждане на двустепенна структура на управление и налагане на triple helix модел;
- Откритост и достъпност на изградената инфраструктура за представителите на иновационната екосистема;
- Преструктуриране на модела за привличане на инвестиции на територията на НТП: от инвеститори в недвижима собственост към високо технологични инвестиции и/или образователни/проекти;
- Привличане на професионалисти към управлението и съдържанието на отделните компоненти;
- Солидно средносрочно и дългосрочно планиране;

- Подобряване на комуникацията с ангажираните национални институции и политики и по-конкретно:

Лабораторен комплекс и събития:

- Осигуряване на ресурс за финансиране на НИРД проекти, както вътрешни (11 на обща стойност 300 000 лева), така и външни (ОПИК – 9 проекта, Х2020 – 1) ;
- Осигуряване на подкрепа за СНИРД и лабораториите чрез националните научни програми на МОН – 20 постдокторанта да провеждат научната си работа в Лабораторния комплекс на СТП;
- Пълноценно включване на Лабораторния комплекс, като обект по „Националната пътна карта за научна инфраструктура“ с достъп до финансиране;
- Изграждане на капацитет на СНИРД за самостоятелна и независима дейност, вкл. чрез оптимизиране на управленския и членски състав;
- Увеличаване на компаниите и организациите пряко работещи в парка;
- Максимална заетост на Иновационния форум и привличане на събития със съдържание в области важни за ползвателите на парка.

Инкубатор:

- изграждане на собствен капацитет за управление на Инкубатора вкл. със собствена акселераторска програма;
- Привличане на професионалисти (вкл. с чуждестранен опит) от екосистемата да консултират и пряко работят с компаниите наематели;
- Интензивна комуникация със заинтересовани страни от екосистемата и разширяване на мрежата за подкрепа на инкубираните компании;

Експериментариум

Стартирал на 23.06.2018 година и към днешна дата получи солидно позициониране и добър отзвук.

- дейности по привличане на широка и масова публика чрез серия от собствени обучения/работилници и разнообразяване на експозиционните образователни инсталации;
- Интегриране на Експериментариума в градския (на гр. София) културен и образователен календар;

Финансови показатели	2020	2019
Рентабилност:		
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Приходи от оперативна дейност)	(0.77)	(4.49)
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	(0.01)	(0.03)
Рентабилност на активите (Финансов резултат / Общо активи)	(0.01)	(0.02)
Рентабилност на пасивите (Финансов резултат / Общо пасиви)	(0.01)	(0.04)
Ефективност:		
Ефективност на приходите (Общо разходи / Общо приходи)	1.38	1.90
Ефективност на разходите (Оперативни приходи / Оперативни разходи)	0.36	0.11
Ликвидност:		
Обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни пасиви)	1	0.26

Бърза ликвидност (Краткосрочни вземания + Парични средства) /Краткосрочни пасиви)	0.36	0.26
Абсолютна ликвидност (Парични средства / Краткосрочни пасиви)	0.29	0.21
Финансова автономност (Собствен капитал/Общо пасиви)	1.42	1.12
Задлъжнялост (Общо пасиви/Собствен капитал)	0.71	0.89

Тодор Младенов
Изпълнителен директор
София Тех Парк АД

27 април 2020
София