

„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА – ВИДИН” ЕАД, гр. Видин
СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

До
Съвета на директорите
на „Индустириална Зона – Видин” ЕАД
гр. ВИДИН

ДОКЛАД

От Ирина Михайлова Петрова – Изпълнителен Директор
Относно: Приемане отчета за дейността на „Индустириална зона – Видин” ЕАД
през I-во тримесечие на 2020 година

Уважаеми Господа,

Съгласно чл. 4, т. 4 от договорите за управление, в 15-дневен срок след приключване на отчетното тримесечие, Съветът на директорите трябва да изготви и представи пред НКИЗ ЕАД, град София отчет за съответното тримесечие. Данните от Отчета потвърждават наложената от 5 години тенденция към запазване размера на приходите, намаляване размера на разходите и съответно реализиране на отрицателен финансов резултат за съответния тримесечен период.

I. Сравняване на приходите от дейността на „Индустириална зона - Видин” ЕАД за първо тримесечие на 2020 г. и 2019 г.

За първото тримесечие на 2020 година дружеството отчита приходи в общ размер на 71 хил. лева, при отчетени 72 хил. лв. през първото тримесечие на 2019 г.

Отчетени приходи по месеци:

месец	2020 година	2019 година	Разлика
януари	25 011	20 455	+ 4556
февруари	23 590	24 298	- 708
март	22 535	27 811	- 5276

Отчетените приходи са с 1 хил. лева по-малко в сравнение със същия период на 2019 г.

II. Сравняване на разходите от дейността на „Индустириална зона - Видин“ ЕАД за периода 01.01.2020 г. - 31.03.2020 г. и същия период на 2019 г.

В периода 01.01- 31.03 на 2020 година дружеството отчита разходи в общ размер на 88 хил.лева, при отчетени 121 хил. лв. за същия период на 2019 г.

Като цяло разходите са с 33 хиляди лева по-малко спрямо същия период на 2019 година.

Отчетени разходи по месеци:

месец	2020 година	2019 година	Разлика
януари	31 321	45 809	- 14 488
февруари	29 328	38 564	- 9 236
март	27 960	36 932	- 8 972

Разглеждайки структурата на разходите можем да констатираме следното:

Разходи за материали към 31.03.2020 г. - 7 хил. лева, а за същия период на 2019 г. – 9 хил. лв. или с 2 хил. лв. по-малко

Разходи за външни услуги към 31.03.2020 г. - 8 хил. лева, а за същия период на 2019 г. – 22 хил. лв. или с 14 хил. лв. по-малко.

Разходи за възнаграждения за I-во тримесечие на 2020 г. - 38 хил. лева, съответно 42 хил. лв. за 2019 г. или с 4 хил. лева по-малко. Отражение за намаляването на този вид разход е следствие на намаляване броя на наетите по трудови правоотношения.

Разходи за осигурителни плащания за I-во тримесечие на 2020 г. - 7 хил. лева, съответно 8 хил. лв. за 2019 г. или с 1 хил. лв. по-малко.

Други разходи – 2 хил. лева, съответно 4 хил. лв. за 2020 г. или с 2 хил. лева по-малко за същия период на 2019 година.

През 2020 г. поради изключително тежкото финансово състояние на дружеството КТД не беше подписан.

Разходите за амортизация на ДМА са съпоставими за двата отчетни периода – съответно по 26 хил. лв. и 33 хил. лв.

Към 31.03.20 г. отчетената загуба от дейността е 17 хил. лв. при 49 хил. лв. към 31.03.2019 г.

Таблица за заетите площи и извършени услуги през I-во тримесечие на 2020 година

месец	Закрити складове кв.м.	Открити складове кв.м. 0.50	палети	тонове	паркинг	Открит склад кв.м. 0.40	Друга реализация в евро
01.2020	2 592	1125				320	3 664
02.2020	2 246	1305				320	3 601
03.2020	2 036	1165				320	3 570

Таблица за заетите площи и извършени услуги през I-во тримесечие на 2019 година

месец	Закрити складове кв.м.	Открити складове кв.м. 0.50	палети	тонове	паркинг	Открит склад кв.м. 0.40	Друга реализация в евро
01.2019	2 253	178				320	2 484
02.2019	2 622	449				320	2 597
03.2019	2 558	1 282				320	3 941

Наблюдава се леко намаление на отдадените под наем закрити складови площи, увеличение на заетите открити складови площи /0,50 евро/кв. м./, запазване на заетите открити складови площи /0,40 евро/кв. м./, увеличаване на приходите от перо „Друга реализация”, в което се отчитат префактурираните разходи за ползвани консумативи, моточасове, застраховки и други такси.

Запазва се тенденцията към намаляване на основните разходи, което е в резултат на предприетите от ръководството мерки за ограничаване на същите.

В същото време се наблюдава относително запазване размера на приходите.

Осезателно се чувства липсата на основни инвеститори или наематели, ползващи целогодишно нашите услуги.

Град Видин

Изп. Директор:



/Ирина Петрова/