



“ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТА” АД СЛИВЕН

Доклад за дейността

**на „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД - Сливен
за периода 01.01.2020 г. – 31.03.2020 г.**

„Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” е акционерно дружество с над 50% държавно участие в капитала, регистрирано в България с решение № 285/1997 г. на Сливенски окръжен съд, със седалище в гр. Сливен и адрес на управление – бул. „Старозагорско шосе”. Дружеството не предлага публично ценни книжа. Ръководи се от тричленен Съвет на директорите и се управлява и представлява от Изпълнителен директор.

ППЗЦ АД – Сливен осигурява една от най-модерните складови бази. Основен предмет на дейност е отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти: складови помещения, хладилни камери и тържищни клетки за осъществяване на търговска дейност от производители и търговци на едро на плодове и зеленчуци, както и организиране на Стоково тържище и Пазар на производителите.

Ръководството на дружеството поставя следните основни цели за постигане:

- да се запази добро ниво на ефективност на дейността, снижаване на разходите и увеличаване на приходите с цел подобряване на финансовия резултат;
- постигане на пълна целогодишна заетост на отдаваните наемни площи.

I. База за изготвяне на финансовия отчет.

Отчетът за дейността на дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Съгласно чл. 19 ал.1 от ЗС дружеството се определя като микропредприятие.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на следните основни счетоводни принципи:

- действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- начисляване - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер;
- компенсиране - предприятието не извършва прихвращения между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложените счетоводни стандарти.

II. АКТИВИ

Дълготрайни активи

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайните нематериални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации. Прилага се линеен метод на амортизация.

Дълготрайните нематериални активи на дружеството са с набрано изхабяване и без остатъчна стойност.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. Стойностният праг на същественост е 700,00 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристика на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Не се начислява амортизация на земите. Използва се линейния метод на амортизация.

Дълготрайните материални активи в баланса към 31.03.2020 година включват:

| Дълготрайни материални активи | Сума в лева | % |
|---|---------------------|---------------|
| Земни и подобрения | 2 042 078.18 | |
| -земи | 1 730 902.24 | 94.50 |
| -подобрения върху земи | 311 175.94 | |
| Сгради и конструкции | 0.00 | 0.00 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 0.00 | 0.00 |
| Съоръжения и други | 118 908.32 | 5.50 |
| Други – в процес на изграждане | 0.00 | 0.00 |
| ОБЩО: | 2 160 986.50 | 100.00 |

3. Дългосрочни финансови активи.

Съгласно определението, дадено в СС – 40, инвестиционни имоти са земи и сгради, държани по-скоро за получаване на приходи от наеми.

Дружеството притежава инвестиционни имоти в размер на 5 764 871,30 лева, оценени по справедлива стойност. Счетоводни амортизации на инвестиционните имоти, отчитани по модела на справедливата стойност, не се начисляват, но съгласно изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане, те са признати за амортизируеми и по тази причина са включени само в данъчния амортизационен план.

Текущи /краткотрайни/ активи

1. Материални запаси.

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване и се изписват при тяхното потребление по метода „средно-претеглена стойност“. В края на отчетния период не е извършвана обезценка. Суровините и материалите, включени в счетоводния баланс към 31.03.2020 г., са в размер на 6 968,23 лв.

2. Парични средства и вземания.

Към 31.03.2020 г. наличните средства са в размер на 16 573,38 лева, като 1 906,12 лева са касови наличности и 14 667,26 лева са в разплащателна сметка.

Вземанията към 31.03.2020 г. са в размер на 28 666,47 лева и представляват:

- текущи вземания от клиенти – 10 867,29 лева, платени към датата на съставяне на доклада;
- просрочени вземания съгласно сключените договори за наем на дружеството с „Българска праскова“ ООД, ИН 119629079, отнасящи се за периода август - декември 2019 г., в размер на 17 799,18 лв. Предприети са необходимите законови мерки за събиране на вземането.

3. Разходи за бъдещи периоди.

Това са разходи в размер на 278,53 лв. за абонаменти и застраховки, фактурирани и платени през 2020 г., които се отнасят за 2021 г.

III. ПАСИВИ

Собствен капитал и резерви

1. Записан капитал.

Към 31.03.2020 г. записаният капитал на дружеството е в размер на 15 326 480,00 лева и се състои от 1 532 648 поименни акции с номинал 10 лева. Всички акции са напълно платени. Основни акционери са:

- Държавно участие 1 446 195 броя акции, представляващи 94.3593 на сто от общия брой акции;
- Община Сливен с 82 035 броя акции, представляващи 5.3525 на сто от общия брой акции.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на дружеството.

2. Законови резерви.

Съгласно чл.246 ал.1 от ТЗ и устава на дружеството се образува фонд „Резервен” в размер на 1/10 от печалбата на дружеството. Сумата от 45 019,89 лв. е формирана от финансовия резултат на дружеството през 2017 г.

3. Други резерви.

Допълнителните резерви в размер на 1 386 951,74 лв. са в резултат на ревалоризацията на активите на дружеството през 1999 г.

4. Натрупана загуба от минали години.

Непокритата загуба е в размер на 14 571 850,81 лева.

5. Текущ финансов резултат.

Финансовият резултат към 31.03.2020 година е загуба в размер на 24 679,70 лева, която е формирана от:

- начислени амортизации за първо тримесечие в размер на 23 481,00 лв.;
- увеличаване цените на основните материали и услуги необходими за поддръжката на пазара.

Задължения

1. Задължения към доставчици.

Задълженията към доставчиците до 31.03.2020 година са в размер на 14 857,15 лева, като всички са текущи и погасени към датата на съставяне на доклада.

2. Задължения по полици.

Сключена застрахователна полица за имуществото на дружеството, която ще бъде изплатена на вноски. Към 31.03.2020 г. дължимата сума е в размер на 1 379,16 лв.

3. Задължения към персонала

Трудовите и осигурителни задължения към работниците и служителите в ППЗЦ АД се основават на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото трудово и осигурително законодателство.

Всички начислени възнаграждения и осигуровки към 31.03.2020 г., в размер на 18 030,60 лв., са платени към датата на съставяне на доклада.

4. Други задължения

Тук са включени текущи данъчни задължения в размер на 6 661,38 лв. както следва:

- по ЗДДС – 5 087,99 лв. платени към датата на съставяне на доклада;
- по ЗКПО – 206,65 лв. дължими 2021 г.;
- по ЗДДФЛ – 1 366,74 лв. дължими м.05.2020 г.

IV. ПРИХОДИ

Към 31.03.2020 г. приходите са в размер на 103 554,85 лева, в т. ч.:

- нетни приходи от дейността – 103 552,42 лв.
- финансови приходи – 2,43 лв.

V. РАЗХОДИ

Разходите на дружеството се отчитат по икономически елементи. Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на съпоставимост с приходите. До 31.03.2020 г. в дружеството са извършени разходи в размер на 128 234,55 лева, в т.ч.:

- разходи за дейността – 128 163,85 лв.
- финансови разходи – 70,70 лв.

Оперативните разходи за дейността, разпределени по видове са, както следва:

| Вид разход | Сума в лева | % |
|---|-------------------|---------------|
| Разходи за материали | 4 243,22 | 3.31 |
| Разходи за външни услуги | 39 181,92 | 30.57 |
| Разходи за заплати и други възнаграждения | 49 175,79 | 38.36 |
| Разходи за осигуровки | 8 918,42 | 6.96 |
| Разходи за амортизация | 23 481,00 | 18.33 |
| Други разходи | 3 163,50 | 2.47 |
| ОБЩО: | 128 163,85 | 100.00 |

Финансовите разходи в размер на 70,70 лв. са банкови такси.

Дата: 24.04.2020г.



Изпълнителен директор:
/Хр.Митева/

Главен счетоводител:
/Т. Кулева/