



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ЗАПОВЕД

№ *ЗМФ - 118*

гр. София *18.02* 2021 г.

На основание чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и Протокол съставен на 12.02.2021 г. от комисията за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок 5 /пет/ години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, в административната сграда на Министерството на финансите, намираща се в град София, ул. "Г. С. Раковски" № 102, представляваща клуб - ресторант „Финансист“, назначена със заповед № ЗМФ - 92/10.02.2021 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „Никимар - 78“ ЕООД, с ЕИК 203493397, участник класиран на първо място в тръжната процедура, открита със Заповед № ЗМФ - 5/07.01.2021 г., за спечелил търга с тайно наддаване, проведен на 12.02.2021 г., за отдаване под наем за срок 5 /пет/ години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, в административната сграда на Министерството на финансите, намираща се в град София, ул. "Г. С. Раковски" № 102, представляваща клуб - ресторант „Финансист“ с площ 488 кв. м., състоящ се от:

1.1. Ресторант и кухня с оборудване, които ще се използват за обяд на служителите на Министерството на финансите и външни посетители, а вечерно време, в почивни и празнични дни могат да бъдат използвани като ресторант;

1.2. Кафе – бюфет, заема част от ресторанта, снабден е с уреди за предоставяне на напитки и храни;

1.3. Офис помещение и помещения за съхраняване на храни.

2. ИМОТЪТ е публична държавна собственост, и се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

3. ОПРЕДЕЛЯМ:

3.1. Месечната наемна цена, срещу която посоченият в т. 1 имот ще бъде предоставен под наем е **3 200 лв. /три хиляди и двеста лева/ без ДДС.**

3.2. Наемната цена ще бъде изплащана ежемесечно от наемателя за всяка календарна година за срока на договора, от 1-во до 5-о число на съответния месец.

4. ЗАДЪЛЖАВАМ определеният с настоящата заповед наемател в 14-дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед, да внесе сумата **3 200 лв. /три хиляди и двеста лева/ без ДДС**, съставляваща наемната цена за един месец,

4.1. Горепосочената сума да бъде внесена по сметка на Министерството на финансите: IBAN сметка BG 35 BNBG 9661 3000 1484 01, BIC код BNBGBGSD, при БНБ – ЦУ, като първа наемна вноска.

4.2. В 14-дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед, „Никимар - 78“ ЕООД да внесе и гаранционна вноска в размер на 2 (два) месечни наема. Гаранционната вноска се внася по набирателна сметка на Министерството на финансите: BG 70 BNBG 9661 3300 1484 01, BIC код BNBGBGSD, при БНБ – ЦУ, и обезпечава изпълнението на договора за наем.

5. В 14-дневен срок, след влизането в сила на настоящата заповед и нейното съобщаване, и след представяне на надлежен документ от „Никимар - 78“ ЕООД за внесените суми по т. 4.1 и т. 4.2, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС, да се сключи договор за наем. В случай, че „Никимар - 78“ ЕООД не внесе сумите по т. 4.1. и т. 4.2. в срока по т. 5, на основание чл. 57, ал. 2 от ППЗДС се приема, че се е отказал от сключването на сделката. Внесеният депозит за участие в търга в размер на 200 /двеста/ лева да бъде върнат на „Никимар - 78“ ЕООД след сключването на договор за наем. В случай, че „Никимар - 78“ ЕООД се откаже от сключването на договор, депозитът се задържа и усвоява в полза на министерството.

6. Настоящата заповед да се обяви на информационните табла в сградата на Министерството на финансите, на интернет страницата на министерството и да се изпрати на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

7. Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на главния секретар на Министерството на финансите.

МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ:



КИРИЛ АНАНИЕВ